**Продажа - Дом - Estepona**

**665.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5338681** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 1,404 EUR / год** **ИБИ: 670 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год**

 **3**

 **2.5**

 **120 m2**

 **10 m2**

Просторный семейный таунхаус в престижном районе на берегу моря – Эстепона Этот просторный семейный таунхаус, идеально расположенный к западу от порта и в нескольких минутах ходьбы от центра города, предлагает исключительное сочетание комфорта, простора и удобства. До пляжа всего 5 минут ходьбы, и он находится недалеко от всех необходимых удобств, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Дом встречает вас светлой двухуровневой гостиной и столовой, создающими ощущение простора и индивидуальности. Полуоткрытая полностью оборудованная кухня предоставляет достаточно места для приготовления пищи и приема гостей. Из основной гостиной есть прямой выход на частный внутренний дворик со встроенным барбекю – идеально подходящий для обедов на свежем воздухе. На этом же уровне удобно расположен гостевой туалет. На втором этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а остальные спальни пользуются общей современной ванной комнатой. Обе ванные комнаты недавно отремонтированы по высоким стандартам. В цокольном этаже находится исключительно большая комната, в которую в настоящее время можно попасть снаружи, что открывает фантастические возможности для интеграции в основной дом — идеально подходящая для игровой комнаты, домашнего тренажерного зала или дополнительной жилой зоны. Дополнительные преимущества включают в себя частное парковочное место, гостевую парковку на территории комплекса и доступ к ухоженному общему бассейну, расположенному в благоустроенном саду.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
























nike







