**Продажа - Апартамент - Benahavís**

**695.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5338999** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 6,144 EUR / год** **ИБИ: 461 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **128 m2**

Эти современные апартаменты предлагают ряд характеристик, разработанных для повышения качества вашей жизни. Объект располагает тремя спальнями, каждая из которых дополнена собственной ванной комнатой en-suite, что придает интерьеру оттенок роскоши. Западная ориентация апартаментов обеспечивает обилие естественного света и прекрасные виды, создавая ощущение простора и связи с окружающим миром. Апартаменты очень просторные и хорошо освещенные. В объекте три спальни, все с ванными комнатами en-suite, а также гостиная щедрых пропорций и полностью оборудованная кухня с бытовой техникой Neff. На террасу, где можно наслаждаться видами, можно выйти из гостиной, кухни и главной спальни. Полы во всех помещениях апартаментов выполнены из египетского мрамора. Объект оснащен системой кондиционирования воздуха тепло-холод с независимым управлением в каждой комнате. Также рекомендуется установка подогрева пола в зонах ванных комнат. Рекомендуется использование непрямого освещения. Электрические жалюзи предлагают два варианта управления: их можно контролировать как от входа, так и по отдельности. Объект оборудован датчиками дыма и протечки воды. Alarm. В объекте также имеются встроенные шкафы. Safe box. Кроме того, в объекте есть основная ванная комната с отдельным душем и ванной с Jacuzzi. Этот объект расположен на территории эксклюзивного охраняемого закрытого сообщества, которое находится под защитой комплексной круглосуточной службы безопасности, включая патрулирование, камеры наблюдения и барьеры. Комплекс располагает превосходной инфраструктурой, которой можно пользоваться круглый год, включая крытый бассейн с подогревом, сауну, турецкую баню, джакузи и тренажерный зал, а также два открытых бассейна и сады в стиле минимализма. Район отличается отличной транспортной доступностью с прямым и быстрым выездом на шоссе AP-7 и A-7. В окрестностях расположено несколько полей для гольфа, включая Los Arqueros Golf Club, La Quinta Golf, Atalaya Golf, El Higueral и Guadalmina Golf. Местный район хорошо обеспечен широким спектром услуг, включая супермаркеты, автозаправочные станции и рестораны. Кроме того, объект находится менее чем в 10 минутах от Puerto Banús и Benahavís, известного своими выдающимися кулинарными предложениями.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- запад

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Внутренний Бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Умный дом
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Дополнительный Мебель

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- Частная парковка

**Категория**
- Элитная




















SIEMENS






















LOS ARRAYANES GOLF
BODYTONE
BODYTONE
BODYTONE





