

Ref.-ID: MIBGR5341873

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 2,700 EUR / год

ИБИ: 550 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год



1



1



55 m2

PUERTO BANÚS – LUXURY 1-BEDROOM APARTMENT IN LA ALCAZABA Fully refurbished, this elegant ground-floor 1-bedroom, 1-bathroom apartment offers a rare combination of comfort, style, and prime location in Puerto Banús. Designed with both living and investment in mind, the property presents strong rental potential. The apartment features a bright and spacious open-plan living and dining area, seamlessly connecting to a private terrace—ideal for relaxing or entertaining. High-quality finishes and a modern design create a refined, move-in-ready space. Located within the prestigious La Alcazaba complex, residents enjoy a peaceful, resort-style environment just a short walk from the beach. The development is renowned for its beautifully maintained gardens and exceptional on-site facilities, including multiple swimming pools, a heated indoor pool, fully equipped gym, café, restaurant, 24-hour reception, and security. An outstanding opportunity to own a stylish home or high-performing investment in one of Marbella’s most sought-after locations.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

#### ВИД

- ✓ Сад

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Общая





























