



**Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
879.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 3,516 EUR / год

ИБИ: 1,147 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



2



2



172 m2

Великолепные апартаменты на первом этаже в эксклюзивном жилом комплексе Embujo Playa, одном из самых престижных районов Марбельи благодаря привилегированному расположению у моря и всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса. Недвижимость располагает двумя просторными спальнями и 172 м<sup>2</sup> внутренней площади, предлагая большие, комфортные и прекрасно распределённые пространства. Южная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня, создавая тёплую и уютную атмосферу во всей квартире. Одним из главных достоинств является великолепная солнечная терраса площадью 44 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться климатом Марбельи, отдыхать на свежем воздухе или проводить приятные моменты с семьёй и друзьями. В стоимость также входят место в гараже и кладовая, что добавляет дополнительное удобство и функциональность. Апартаменты находятся в очень хорошем состоянии, поскольку владельцы никогда не сдавали их в аренду, что отражается в отличном общем уровне ухода за недвижимостью. Расположение просто превосходное: всего в нескольких шагах от набережной, пляжа, Пуэрто-Бануса, а также рядом со всеми необходимыми услугами, магазинами и известными ресторанами, такими как знаменитый Mistral Beach. Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха или качественной инвестиции в одном из лучших районов Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Порт
- ✓ Сад

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Круглосуточная ресепшн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

















