Продажа - Дом - Estepona

610.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5343040 **Estepona** **Дом**

 **2**

 **2**

 **119 m2**

 **152 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ СМЕЖНЫЙ ДОМ В ВАНÍА DORADA (WEST ESTEPONA) С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ. Расположенная в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, эта современная смежная резиденция является частью престижного проекта, состоящего всего из трех домов, два из которых — смежные. Благодаря своему возвышенному расположению, она предлагает захватывающие виды на море всего в 500 метрах от пляжа. Объект находится в 1.5 км от Estepona Golf, всего в 5 минутах от Estepona Marina и в 10 минутах от Puerto de la Duquesa. Дом, ориентированный на юго-восток и расположенный на двух этажах, отличается обилием естественного света и изысканным дизайном с использованием высококачественных материалов. Кухня полностью оборудована первоклассной бытовой техникой, а в доме установлена аэротермальная система водоснабжения и уложен керамогранит премиум-класса, что обеспечивает эффективность и комфорт. Кроме того, объект включает просторную террасу и частный сад, создавая идеальную атмосферу для незабываемых моментов в кругу семьи и друзей.

Расположение
- ✔ Рядом с морем

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

ВИД
- ✔ Вид на море

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Состояние
- ✔ Новое строительство

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Категория
- ✔ Дома для отдыха

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня














NETFLIX



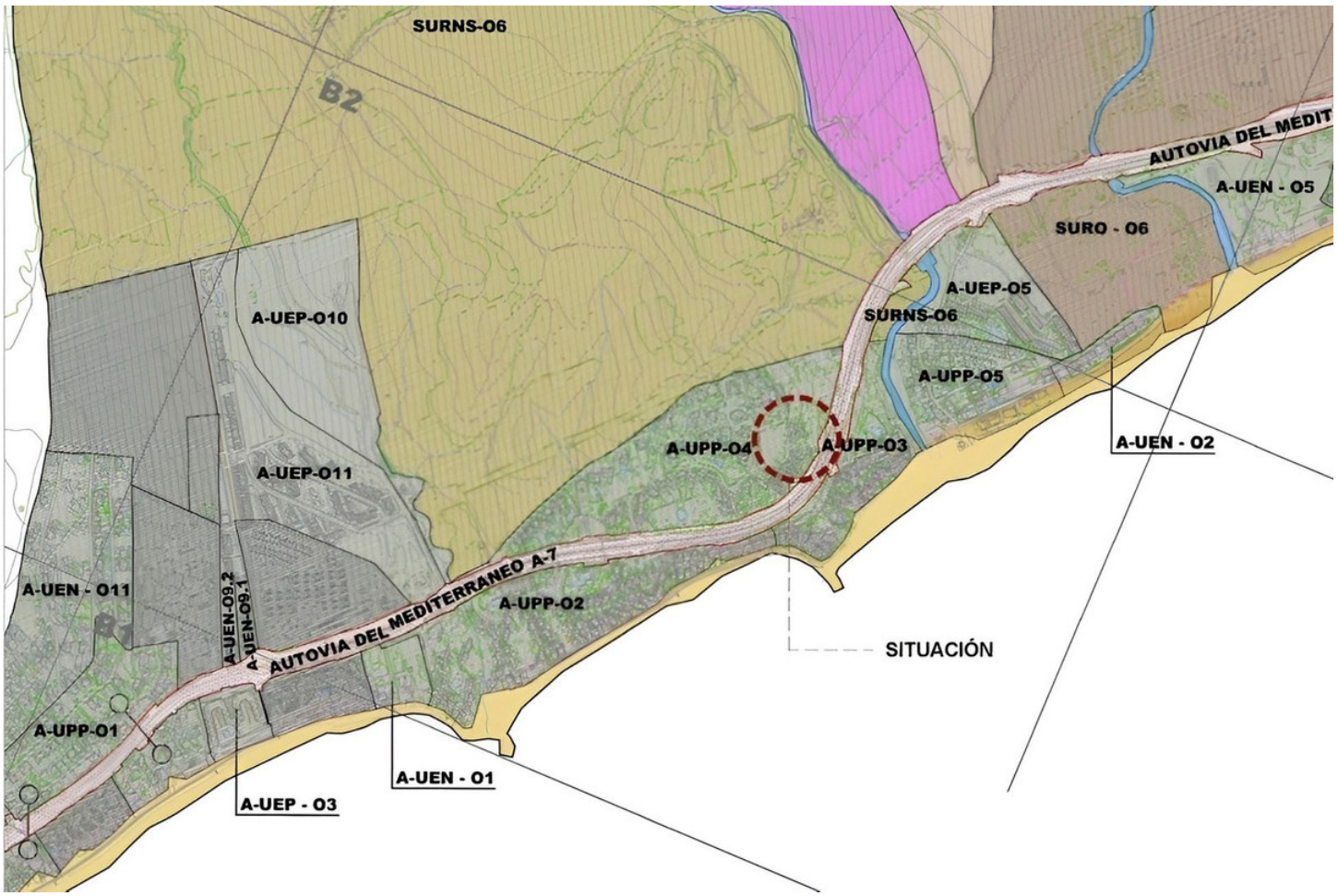




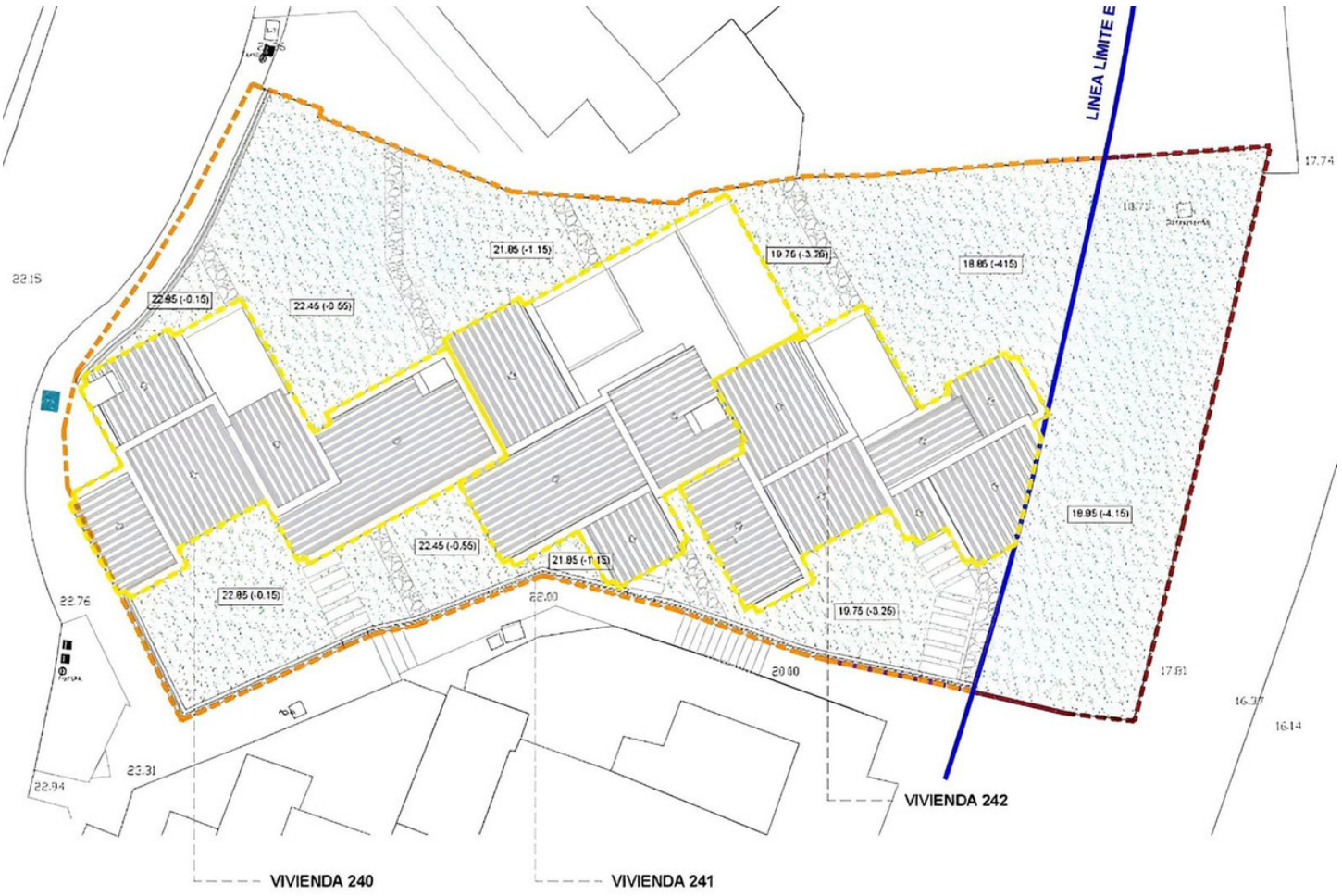




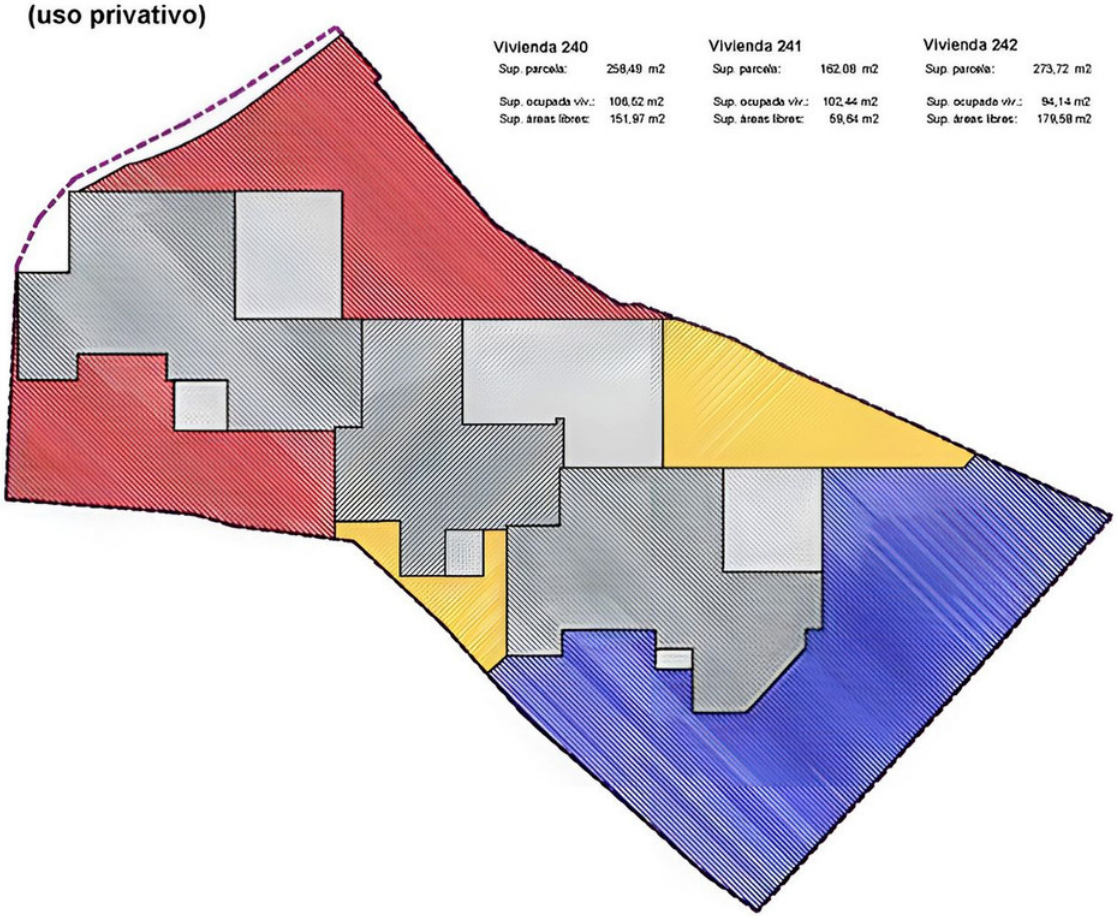



SURNS-06
B2
AUTOVIA DEL MEDIT
A-UEN - 05
SURO - 06
A-UEP-05
SURNS-06
A-UPP-05
A-UEN - 02
A-UEP-010
A-UEP-011
A-UPP-04
A-UPP-03
A-UEN - 011
A-UEN-09.2
A-UEN-09.1
AUTOVIA DEL MEDITERRANEO A-7
A-UPP-02
SITUACIÓN
A-UPP-01
A-UEN - 01
A-UEP - 03


VIVIENDAS ADOSADAS


LINEA LÍMITE E
21.85 (-1.15)
19.75 (-3.25)
18.85 (-4.15)
22.95 (-0.15)
22.45 (-0.55)
22.15
17.74
22.76
22.00
20.00
17.81
16.37
16.14
22.94
23.31
VIVIENDA 242
VIVIENDA 240
VIVIENDA 241

Parcelación propuesta (uso privativo)



Vivienda 240		Vivienda 241		Vivienda 242	
Sup. parcela:	258,49 m2	Sup. parcela:	162,09 m2	Sup. parcela:	273,72 m2
Sup. ocupada viv.:	106,52 m2	Sup. ocupada viv.:	102,44 m2	Sup. ocupada viv.:	94,14 m2
Sup. áreas libres:	151,97 m2	Sup. áreas libres:	59,64 m2	Sup. áreas libres:	179,58 m2

Planta Baja



Planta Primera



Vivienda 240

Planta Baja

1 Hall	2,21 m²
2 Trastero	1,71 m²
3 Escalera	2,93 m²
4 Comedor	8,64 m²
5 Cocina	5,80 m²
6 Salón	24,28 m²
7 Distribuidor	1,20 m²
8 Dormitorio 1	13,33 m²
9 Baño 1	4,32 m²
Total sup. útil cerrada	64,42 m²
10 Porche	3,75 m²
11 Terraza 1	22,74 m²
Total sup. útil abierta	26,49 m²
Total sup. construida	83,79 m²

Planta Primera

12 Escalera	4,16 m²
13 Distribuidor	1,25 m²
14 Dormitorio 2	14,21 m²
15 Baño 2	6,77 m²
Total sup. útil cerrada	26,39 m²
16 Terraza 2	8,41 m²
Total sup. útil abierta	8,41 m²
Total sup. construida	35,66 m²

Total vivienda

Total sup. útil cerrada	90,81 m²
Total sup. útil abierta	34,90 m²
Total sup. construida	119,45 m²