**Продажа - Апартамент - Mijas**

**349.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5346106** **Mijas** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,928 EUR / год** **ИБИ: 415 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год**

 **3**

 **1**

 **71 m2**

Elevated ground Floor Apartment с видом на Pool и mountain + Active tourist license! Эти привлекательные апартаменты на ground floor сочетают в себе комфорт, практичность и отличное расположение внутри комплекса. Благодаря прямому виду на pool и общественные зоны, здесь круглый год царит настоящая праздничная атмосфера. Расположение на ground floor делает объект особенно доступным и идеальным как для личного использования, так и для сдачи в аренду. Терраса плавно соединяется с общественными зонами, создавая естественный переход между внутренним и внешним пространством. Апартаменты отличаются практичной планировкой, обилием естественного света и полностью готовы к заселению. Highlights Ground floor apartment Прямой вид на pool и общественные зоны Просторная терраса с приятным открытым пространством Идеально подходит для личного использования или инвестиций в аренду Удачное расположение внутри комплекса Layout and Features -3 bedrooms -1 bathroom -Светлая гостиная с open-plan kitchen -Private garden -Прямой выход на террасу -Удобная и функциональная планировка -Private underground parking -Storage The Complex -Большой общественный swimming pool -Ухоженные общественные зоны и террасы для загара -Ресторан на территории -Sauna -Fitness room -Детская площадка -Reception -Полностью управляемый сервис по аренде Location -Тихое и зеленое окружение -Рядом с Fuengirola и La Cala de Mijas -Приблизительно 25 минут до Málaga Airport Эти апартаменты — отличный выбор для тех, кто ищет удобство, комфорт и прямой доступ к открытым зонам комплекса, при этом все удобства находятся под рукой.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного









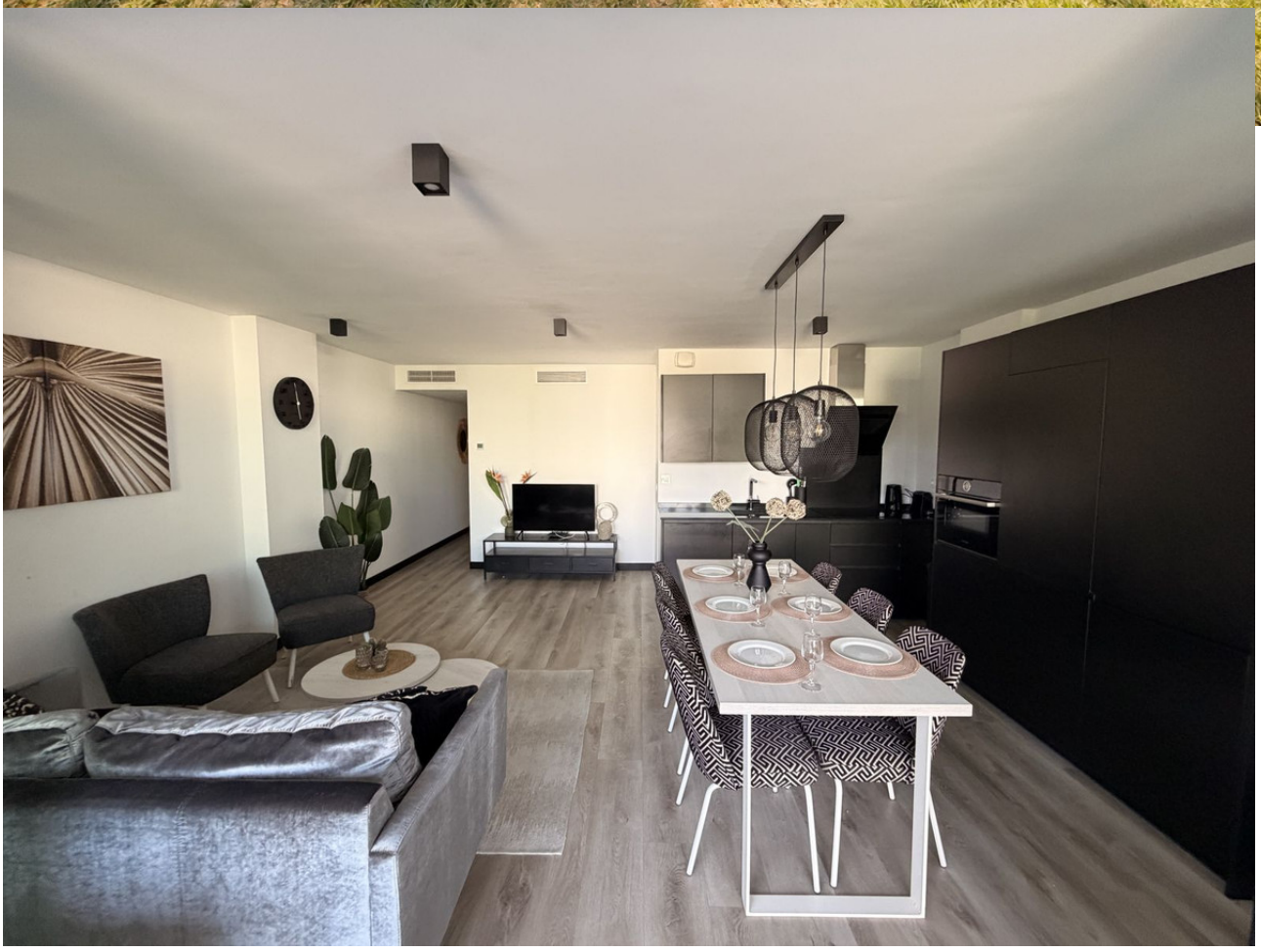

LA OASIANA























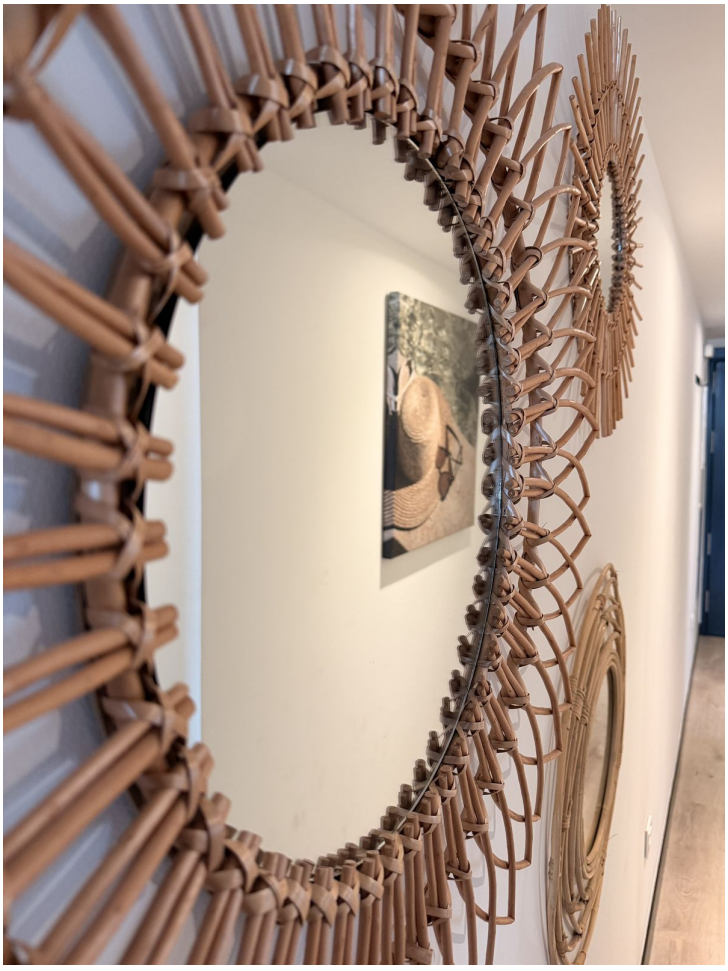



















TOSHIBA
20.0°C




SAUNA
GYM
MINI MARKET
RECEPTION
VISTA LAGO


OCEAN










VISTA LAGO


F
4106
VESTIDOR
4.87m2
HALL
1.79m2
PATIO DESC.
4.28 m2
DORMITORIO 2
7.16m2
DISTRIBUIDOR
4.40m2
DORMITORIO 1
10.47m2
BAÑO
3.91m2
SALON-COMEDOR-COCINA
28.25 m2
>1.5%
>1.5%
TERRAZA CUBIERTA
11.65 m2
JARDIN
35.66 m2