## Продажа - Апартамент - Fuengirola

## 285.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5346286** **Fuengirola** **Апартамент**

**ИБИ: 240 EUR / год** **Мусор: 53 EUR / год**

 **2**

 **1**

 **86 m2**

Ощутите привилегию наслаждаться морем и спокойствием, не жертвуя комфортом. Продается уютная квартира площадью 84 m² в востребованном районе Torreblanca города Fuengirola, расположенная в закрытом частном жилом комплексе с садами, общим бассейном и парковкой для резидентов. Ухоженная недвижимость предлагает удобную и функциональную планировку:  Просторная и светлая гостиная с выходом на приятную террасу с видом на сады и бассейн  Отдельная кухня  Две спальни со встроенными шкафами  Полноценная ванная комната Терраса идеально подходит для завтраков на солнце, спокойного отдыха с книгой или ужинов на свежем воздухе в приятном климате Costa del Sol. Стратегическое расположение: Всего в 800 метрах (10 минут пешком) от фантастического пляжа Torreblanca Beach Рядом со станцией пригородных поездов Автобусные остановки поблизости Отличное сообщение с центром города и аэропортом Идеальный объект в качестве основного места жительства, второго дома или инвестиции. Если вы ищете свет, спокойствие, бассейн и пляж в нескольких минутах ходьбы... это может быть ваш шанс. Для получения дополнительной информации или записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами. Указанная цена не включает налоги и сборы. Будет применен налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, в дополнение к нотариальным расходам (прибл. 0.3%–0.5%) и сборам за регистрацию прав собственности (прибл. 0.1%–0.3%) от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта недвижимости ориентировочные расходы составят: ITP: 22,750 Нотариальные расходы: от 975 (0.3%) до 1,625 (0.5%) Регистрация собственности: от 325 (0.1%) до 975 (0.3%) Покупка данной недвижимости не предполагает оплаты комиссионных за услуги агентства недвижимости для покупателя. Объект продается частично меблированным.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- восток

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер

**ВИД**
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Лифт
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса

**Мебель**
- Частично меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс

**Парковка**
- Общий гараж

**Категория**
- Дома для отдыха
- Инвестиции






ANSONIC

































































