



**Продажа - Апартамент - Estepona  
189.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



1

46 m<sup>2</sup>

Студия на первой линии пляжа в Эстепопе | Туристическая лицензия | 12 000 евро чистой прибыли в год | 7% доходность Отличная инвестиционная возможность на Коста-дель-Соль. Студия, расположенная на первой линии моря в Эстепопе, с действующей туристической лицензией и активной профессиональной эксплуатацией, приносящая чистый годовой доход около 12 000 евро (все расходы уже вычтены), что составляет примерно 7% чистой годовой доходности. Это инвестиционный продукт "под ключ", идеально подходящий для инвесторов, ищущих немедленную доходность без прямого управления. Студия отличается просторной и функциональной планировкой, очень хорошо использованной, что вместе с ориентацией и большими окнами для естественного освещения делает ее светлым, комфортным и очень уютным пространством. Квартира продается полностью меблированной, оборудованной и декорированной, готовой к эксплуатации с первого дня без необходимости дополнительных расходов. В настоящее время недвижимость управляется профессиональной компанией по аренде жилья для отдыха, что позволяет поддерживать высокий уровень заполняемости и полностью оптимизированное управление. Стратегическое расположение для туристической аренды Расположена рядом с пляжем Гуадалобон, в нескольких минутах от спортивного порта Эстепоны и очень близко к центру города Эстепоны. Район пользуется большим спросом у туристов круглый год, с: Ресторанами и пляжными чирингитос Супермаркетами и услугами в нескольких минутах ходьбы Набережной и зонами отдыха Близостью к некоторым из лучших полей для гольфа на Коста-дель-Соль Идеально подходит для инвесторов, ищущих: ✓ Немедленную доходность ✓ Действующую туристическую лицензию ✓ Работающее профессиональное управление ✓ Недвижимость, готовую к эксплуатации с первого дня ✓ Премиальное расположение на берегу моря Кроме того, владелец может бронировать периоды для личного пользования, сочетая выгодные инвестиции с собственным отпуском. Отличная инвестиционная возможность на Коста-дель-Соль. Запросите дополнительную информацию или подробную информацию о доходности. Студия нижний этаж, Estepona, Costa del Sol. Площадь 46 m<sup>2</sup>, Терраса 4 m<sup>2</sup>. Расположение : На побережье, Рядом с морем, Урбанизация, Передняя линия комплекс. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Город. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Доступ для инвалидов, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Улица. Категория : Первая линия пляжа, Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Улица

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа















