

Ref.-ID: MIBGR5346610

Torremolinos

Апартамент



Эксклюзивный двухуровневый дуплекс с панорамным видом на море в Монтемар, Торремолинос. Расположенный в престижном жилом районе Монтемар, этот исключительный дуплекс предлагает редкое сочетание пространства, приватности и захватывающих видов на Средиземное море. Общая площадь составляет 189 м<sup>2</sup>, недвижимость распределена на двух уровнях, что обеспечивает чёткое разделение между зоной отдыха и жилым пространством. На верхнем уровне находится элегантная и светлая гостиная с камином, большими панорамными окнами и прямым выходом на просторные террасы с впечатляющим панорамным видом на море. Также на этом уровне расположены отдельная кухня и гостевой санузел. Пространство обладает большим потенциалом для современной перепланировки в формате open space. На нижнем уровне расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой (en-suite), что гарантирует высокий уровень комфорта и приватности. Отсюда есть выход на большую террасу, идеально подходящую для создания зоны отдыха или приёма гостей на открытом воздухе. Монтемар — один из самых востребованных жилых районов Торремолиноса, ценящийся за свою спокойную атмосферу, близость к морю и отличную транспортную доступность, включая быстрый доступ к Малаге и международному аэропорту. Уникальная возможность приобрести недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха или инвестиций на побережье Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Улица

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная























