

Ref.-ID: MIBGR5346664

Estepona

Дом

Коммунальные: 360 EUR / год

ИБИ: 968 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



3



4



205 m2



555 m2

New villa in Valle Romano, Estepona We are pleased to present this elegant, contemporary-style villa situated on the golf course, in one of the quietest and most sought-after areas of Estepona. The property sits on a 553 m<sup>2</sup> plot and offers 219 m<sup>2</sup> of floor space, laid out in a comfortable and functional manner. It features 3 bedrooms, all with en-suite bathrooms, as well as a guest bathroom. The master bedroom boasts a spacious walk-in wardrobe, adding that extra touch of comfort. The heart of the home is its bright living-dining room with a modern open-plan kitchen, which opens directly onto a pleasant terrace and private garden, perfect for enjoying the natural surroundings and the Costa del Sol climate. The villa also includes a heated swimming pool and a cinema area, ideal for both relaxation and leisure. Key features include parking for two cars and a unique design, built to the highest standards and designed to offer year-round comfort. An ideal opportunity for those seeking privacy, design and a prime location next to the golf course.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Современного



































