Продажа - Дом - Marbella

795.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5348101 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 2,940 EUR / год **ИБИ: 1,075 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

3 **3** **184 m2**

Townhouse for Sale в El Capricho, Marbella | Gated Community | Private Garden | Basement Великолепный таунхаус на продажу в эксклюзивном районе El Capricho, Marbella, расположенный в მშვიდ и охраняемом закрытом сообществе, идеально подходящем для тех, кто ищет комфорт, приватность и отличное расположение рядом с морем. Всего в нескольких минутах от пляжа и в окружении всей необходимой инфраструктуры: El Corte Inglés, супермаркеты, рестораны, международные школы, такие как SWANS, и зоны отдыха. Рядом с Parque del Capricho, который идеально подходит для прогулок на природе и активного отдыха на свежем воздухе. Объект с южной ориентацией обеспечен отличным естественным освещением в течение всего дня. Дом оснащен системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) и сигнализацией, что гарантирует комфорт и безопасность круглый год. На основном этаже расположена просторная и уютная гостиная-столовая с прямым выходом на террасу и в частный сад, идеально подходящий для наслаждения средиземноморским климатом. Полностью отремонтированная и оборудованная отдельная кухня, а также гостевой туалет. На втором этаже находятся две спальни с собственными ванными комнатами (en-suite), обе со встроенными шкафами. Главная спальня имеет выход на частную террасу с открытыми видами. Цокольный этаж переоборудован в большое жилое пространство с ванной комнатой en-suite, предлагая множество возможностей: дополнительная спальня, гостевая зона, офис, кинозал или тренажерный зал. Он также включает просторную гардеробную, зону прачечной и доступ к подземному гаражу. К недвижимости также прилагается парковочное место на открытом воздухе. Идеальная возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в одном из самых востребованных районов Marbella.

Расположение
- Город
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

Особенности
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Кладовка
- Ванная комната

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- гараж
- Частная парковка


















































TOSHIBA




















Perlan
OXI ACTIVE


kahüner










8














T. 952 90 85 58
Marbella | Nueva Andalucía | San Pedro | Estepona


RESIDENCIAL
EL
MIRADOR