

**Ref.-ID: MIBGR5348818**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 970 EUR / год**

**Мусор: 95 EUR / год**



**3**



**2**



**135 m2**

В первом ряду у пляжа!!! Насладитесь этим пентхаусом в Ситио-де-Калаонда, полностью отремонтированным в современном стиле и с панорамным видом на Средиземное море, а в ясные дни — даже на африканское побережье. Эта недвижимость сочетает в себе уединение, тишину и свет в течение всего дня, что делает её уникальным домом на побережье Коста-дель-Соль. Современная кухня функциональна и элегантна, с прямым выходом на террасу — идеальное место, чтобы начать день с естественного солнечного света или насладиться незабываемыми закатами. Капитальный ремонт включает: - Замену всех водопроводных труб и электропроводки - Замену и установку новых окон и дверей - Полную замену ванных комнат плюс установку полов с подогревом - Замену полов на террасах - Замену кухни - Установку автоматической солнцезащиты на главной террасе - Установку кондиционера (холод и тепло) К квартире прилагается частное парковочное место в гараже с прямым доступом к лифту, ведущему к входной двери, а также удобная кладовая рядом с парковочным местом. Тщательно ухоженный жилой комплекс предлагает: два бассейна с морской водой, расположенных в просторном тропическом саду. Большой бассейн, расположенный прямо на пляже, и бар у бассейна открыты каждый год с 1 мая по 30 сентября. При идеальных погодных условиях время работы может варьироваться с апреля по октябрь/ноябрь. Спасательная служба работает в часы работы бассейна. Бар у бассейна — идеальное место для встреч с гостями, друзьями или соседями, а также просто для того, чтобы насладиться салатами, закусками и напитками. Меньший бассейн открыт круглый год. Есть прямой выход на деревянную набережную для длительных прогулок прямо у моря. Офис отвечает за повседневные нужды владельцев, а также за прием почты и посылок. После закрытия офиса частная охрана обеспечивает безопасность на территории жилого комплекса. Доступ возможен только с помощью личных чип-карт. Питание и покупки: Рыбный ресторан «Mi Capricho» (50 м), «El Pirata» (500 м) и «Chiringuito La Luna Beach» с шезлонгами и зонтиками. (7 минут пешком) В нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты, аптека, банки, рестораны и бары. Рядом также останавливается автобус до Ла-Кала (5 км), Фуэнхиролы (19 км) и Марбельи (14 км). • Прямой доступ к автомагистрали AP-7 • 25 минут до аэропорта Малаги • 15 минут до Марбельи Идеально подходит для постоянного проживания или как высокодоходная инвестиция в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная













ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6







ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6











ULEFONE  
SHOT ON ARMOR 6

















