Продажа - Апартамент - Benahavís

450.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5350210 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **ИБИ: 780 EUR / год** **Мусор: 170 EUR / год**

 **2**

 **2**

 **120 m2**

Инвестиционная возможность – 2-спальные апартаменты в престижном комплексе Benatalaya, Estepona В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ СДАНО В АРЕНДУ: ПРОСМОТРЫ НЕ ПРОВОДЯТСЯ Продаются прекрасные 2-спальные апартаменты в эксклюзивном закрытом сообществе Benatalaya, одном из самых престижных жилых курортов Estepona. Объект сдан в аренду до 2028 года надежным арендаторам с арендной платой 800/month + коммунальные услуги. Идеальная инвестиция с немедленным доходом от аренды. Обратите внимание: просмотры в настоящее время невозможны, так как арендатор не желает, чтобы его беспокоили. Ключевые характеристики 120 m² общая площадь 2 спальни | 2 ванные комнаты Просторная гостиная-столовая с выходом на большую крытую террасу Полностью оборудованная кухня Встроенные шкафы Кладовое помещение (trastero) 2 парковочных места в подземном паркинге включены в стоимость Восточная ориентация – светлая и солнечная сторона Кондиционирование воздуха Инфраструктура роскошного курорта 24-hour охрана Крытый бассейн с подогревом Несколько открытых бассейнов Сауна и турецкая баня 25,000 m² великолепных ландшафтных садов Расположены в тихой элитной урбанизации с отличной инфраструктурой, всего в нескольких минутах от центра Estepona, пляжа и всех сервисов. Редкая возможность для готовых инвестиций в премиальном сообществе с долгосрочной арендой.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка




Benalatina





















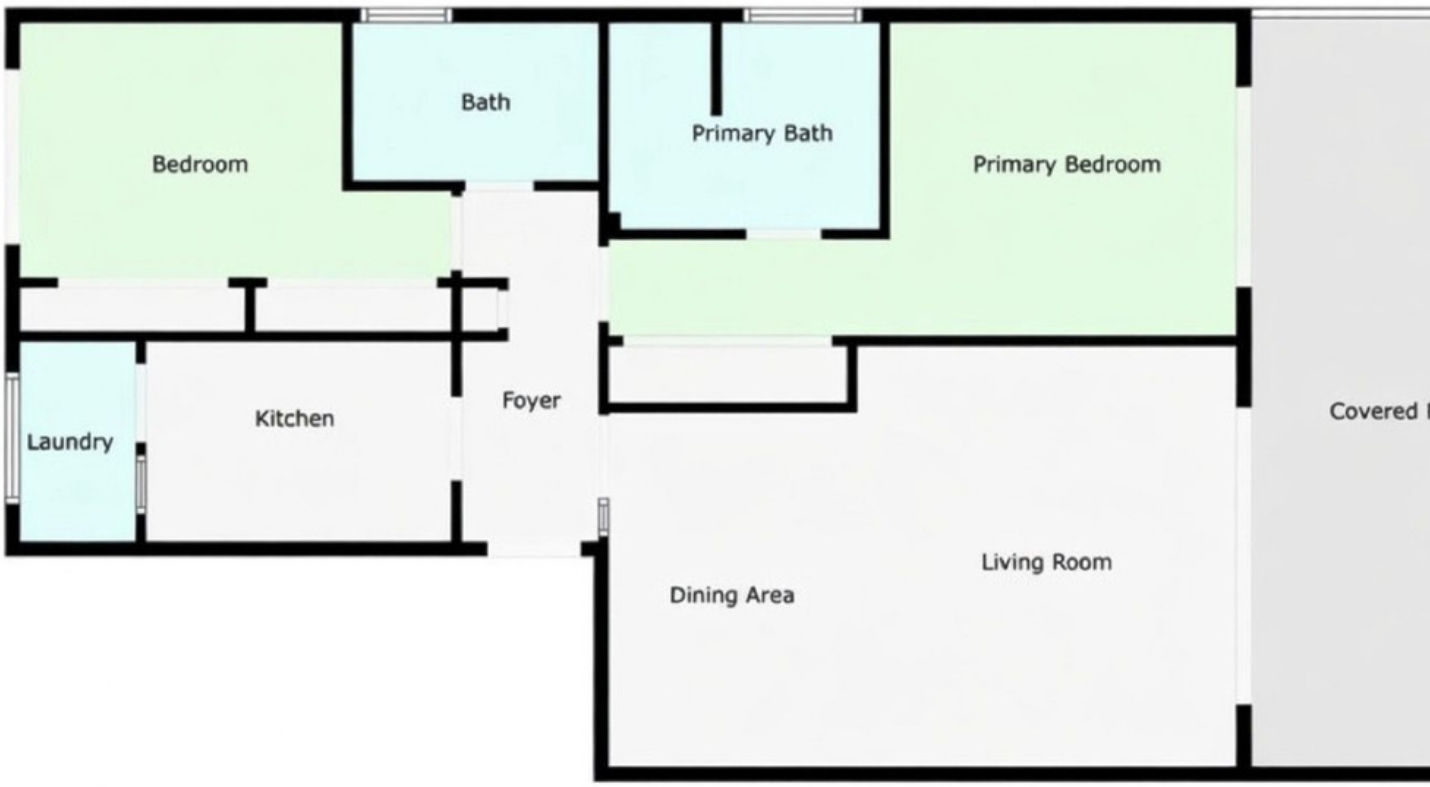









SPA


Bedroom
Bath
Primary Bath
Primary Bedroom
Laundry
Kitchen
Foyer
Dining Area
Living Room
Covered