Продажа - Апартамент - Marbella

1.300.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5350723 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 9,348 EUR / год **ИБИ: 844 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **140 m2**

Lets Do this different, Добро пожаловать в комьюнити Palo Alto, где расположен этот потрясающий, недавно построенный 3-bedroom Palo Alto предлагает идеальное сочетание спокойствия и близости к инфраструктуре. Вы находитесь всего в 5 минутах от La Cañada Shopping Center, менее чем в 10 минутах от Marbella’s Old Town и марины, и в 15 минутах от Puerto Banús. До Málaga Airport можно с комфортом добраться всего за 35 минут. Ищете ли вы роскошную основную резиденцию, дом для отдыха или выгодную инвестицию — этот объект подходит для всего. penthouse с продуманной планировкой, видами на море и горой прямо в центре пейзажа. Кухня, объединенная с гостиной и террасой, создает ощущение пространства, превышающего реальные размеры, и связывает все зоны воедино. Стеклянные двери от пола до потолка ведут на террасу подогрев полов по всему периметру, индивидуальное кондиционирование в каждой комнате через систему Airzone. Эта исключительная недвижимость также включает два больших парковочных места в подземном паркинге и просторную частную кладовую. Расположенный в Marbella, всего в 7 минутах выше LA CANADA, с круглосуточной охраной 24/7, этот penthouse предлагает доступ, на мой взгляд, к одной из лучших инфраструктур на побережье, которая включает фитнес и spa center с крытым бассейном с подогревом, сауной, Turkish bath, ледяной ванной и co-working space для удаленной работы. Все эти удобства включены в community fee.

Расположение
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Теннисный корт
- Ванная комната
- Круглосуточная ресепшн

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Категория
- Перепродажа



































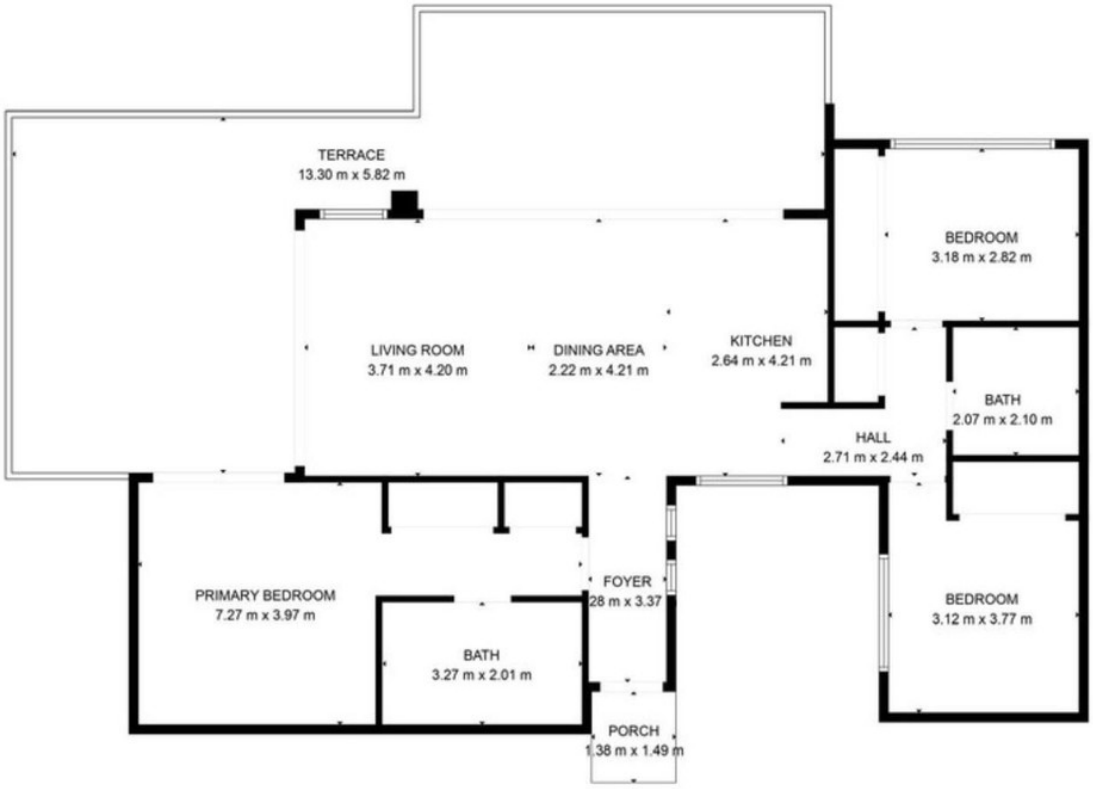











TERRACE
13.30 m x 5.82 m
BEDROOM
3.18 m x 2.82 m
LIVING ROOM
3.71 m x 4.20 m
DINING AREA
2.22 m x 4.21 m
KITCHEN
2.64 m x 4.21 m
BATH
2.07 m x 2.10 m
HALL
2.71 m x 2.44 m
PRIMARY BEDROOM
7.27 m x 3.97 m
FOYER
28 m x 3.37
BEDROOM
3.12 m x 3.77 m
BATH
3.27 m x 2.01 m
PORCH
1.38 m x 1.49 m


PALO ALTO















