



**Продажа - Апартамент - The Golden Mile
1.300.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**



2



2



244 m2

Расположенные в закрытом жилом комплексе Lomas del Virrey на Marbella Golden Mile, эти элегантные апартаменты на первом этаже с садом предлагают редкое сочетание пространства, уединения и комфортного образа жизни с гармоничным переходом между внутренними и внешними зонами. Общая площадь составляет 245 м², дополненная просторной террасой 75 м² и частным садом, что делает объект идеальным для тех, кто ценит комфорт и престижное расположение. В квартире — светлая и просторная гостиная с обеденной зоной и камином, с прямым выходом на террасу и в сад, создавая естественное продолжение жилого пространства. Кухня полностью оборудована и дополнена отдельной хозяйственной зоной. Две спальни отличаются хорошими размерами и продуманной приватностью, включая основную спальню с собственной ванной комнатой. Благодаря западной ориентации апартаменты наполняются естественным светом во второй половине дня. Отделка выполнена с использованием качественных материалов: мраморные полы, подогрев полов, система кондиционирования и электрические жалюзи обеспечивают высокий уровень комфорта как для постоянного проживания, так и для отдыха. В стоимость также входят два парковочных места в подземном гараже и кладовое помещение. Жилой комплекс отличается ухоженными тропическими садами, большим общим бассейном и спокойной, безопасной атмосферой, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от ключевых локаций Марбелли, таких как Puente Romano Resort, Puerto Banús и пляжи Золотой Мили. Это сбалансированный объект в одном из самых престижных районов Марбелли, который одинаково хорошо подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха или инвестиции с устойчивым спросом.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

Сад

- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода

























