**Продажа - Дом - Elviria**

**2.995.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5353399** **Elviria** **Дом**

**4** **3** **295 m2** **1339 m2**

ИЗЫСКАННО ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В ELVIRIA, MARBELLA Расположенная в одном из самых востребованных жилых районов Marbella, эта великолепная вилла с 4 спальнями была полностью реновирована по самым высоким стандартам, сочетая в себе элегантный современный дизайн с исключительным комфортом и стилем жизни. Расположенная на великолепном ландшафтном участке площадью 1,339m², недвижимость предлагает 295m² прекрасно спроектированного жилого пространства, наполненного естественным светом и солнцем в течение всего дня. Вилла располагает 4 просторными спальнями, 2 из которых удобно расположены на основном уровне и 2 — на верхнем этаже, что создает идеальную планировку как для семей, так и для гостей. Впечатляющая кухня открытой планировки одновременно стильна и функциональна, она плавно переходит в просторную гостиную и обеденную зоны. Одной из главных особенностей дома является невероятное открытое жилое пространство. Огромная основная терраса и колоссальная верхняя терраса могут похвастаться захватывающими панорамными видами, идеально подходящими для приема гостей, отдыха или наслаждения стилем жизни Marbella круглый год. Частный бассейн и ухоженные сады создают настоящий оазис спокойствия. Дополнительные характеристики включают: • Парадный въезд с гаражом и крытым навесом для автомобиля • Дополнительная парковка на 4–5 автомобилей • Подогрев полов в ванных комнатах, на кухне, в столовой и гостиной • Вместительные шкафы и места для хранения по всему дому • Исключительно светлая и просторная гостиная • Пешая доступность до объектов инфраструктуры, ресторанов и пляжа Это прекрасно спроектированный дом, предлагающий роскошь, приватность и удобство в равной мере — идеальный вариант в качестве постоянной резиденции, элегантного дома для отдыха или высококлассного инвестиционного объекта в Marbella. Редкая возможность стать владельцем виллы «под ключ» в самом сердце Elviria.

**Расположение**
- Коммерческая зона
- Деревня
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

**бассейн**
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом

**ВИД**
- Вид на море

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
- гараж

**Категория**
- Дома для отдыха
- Элитная
- Современного



























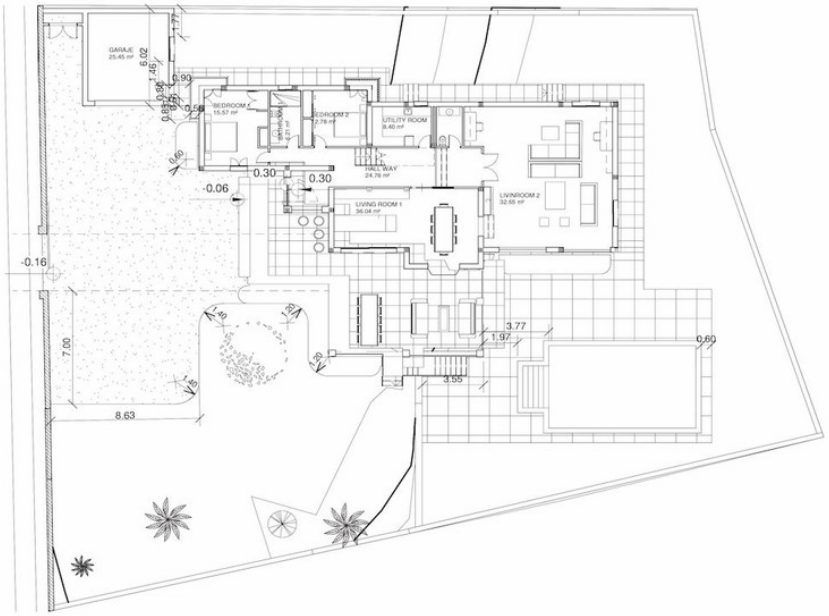






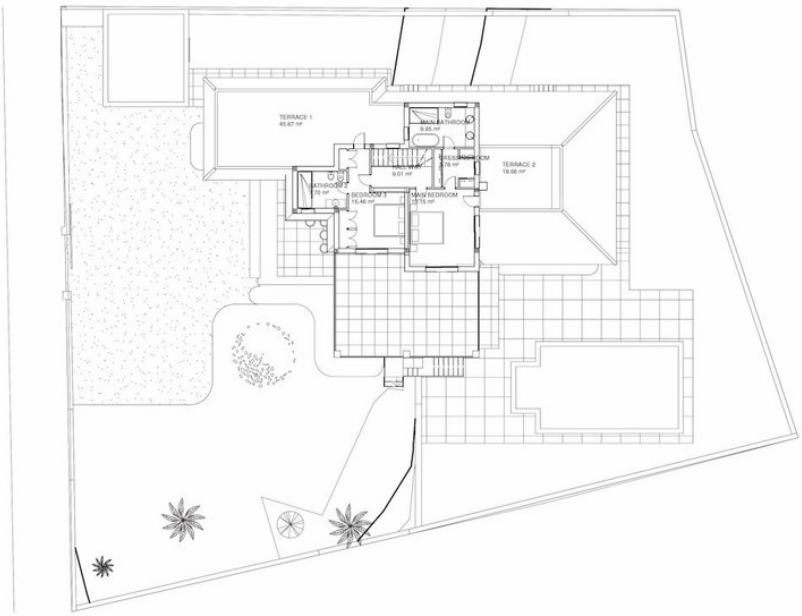







GOUNDFLOOR

SCALE 1/200




FIRST FLOOR

SCALE 1/100