

Ref.-ID: MIBGR5353780

Benalmadena

Дом

ИБИ: 2,400 EUR / год



6



5



737 m2



10000 m2

Исключительная Villa с панорамным бассейном и отдельными апартаментами, предлагающая панорамные виды на море и горы и 100% приватность, расположенная в Benalmadena Основной дом распределен на 2 этажа следующим образом: Прекрасная светлая прихожая с высоким потолком и стеклянной крышей, гостевой туалет, гостиная и столовая, полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной, 2 двухместные спальни с ванными комнатами, кинозал и SPA с джакузи и Hammam. Верхний этаж: Главная спальня с отдельной гардеробной зоной и ванной комнатой с выходом на частную террасу с видом на сад, бассейн и море, двухместная спальня. Все спальни очень просторные, имеют встроенные шкафы, центральное кондиционирование (тепло/холод) и полы с подогревом во всех ванных комнатах. Гостевые апартаменты: Расположены сбоку от основного здания с отдельным входом. Полностью независимы, включают оборудованную кухню открытой планировки, гостиную, 2 двухместные спальни и ванную комнату. Экстерьер: Панорамный бассейн площадью 40m2 с видом на Средиземное море и горы, прекрасный сад и солнечные террасы вокруг дома. Объект расположен в жилом районе и находится на участке площадью 10.000m2 с частным подъездом к дому. Участок полностью огорожен и включает 5.000m2 земли сельскохозяйственного назначения (rustic land). Имеется лицензия ОСА на содержание 1 лошади, а на территории (расположенной чуть ниже дома) высажено несколько фруктовых деревьев. Дом оснащен центральным кондиционированием (тепло/холод), подогревом полов, сигнализацией, системой безопасности, видеокамерами и кинозалом. Имеется городское водоснабжение и частная скважина. Горячая вода нагревается солнечными панелями. Объект имеет лицензию на первое заселение (First occupancy License) + лицензию ОСА на 1 лошадь. Plot: 10.000m2 Built size: 737m2 Living size: 631m2 Pool: 40m2 IBI + Rubbish: 2.400€ в год. Без коммунальных платежей (No community fees). Year of construction: 2003 Distances: Beach: 1.8km Benalmadena Pueblo: 2km Malaga airport: 16.5km

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Сад

- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Пляж Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Хорошее состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Несколько парковки

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода



















































