



Продажа - Дом - Estepona
1.550.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 300 EUR / год

ИБИ: 1,349 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

 5

 4.5

 335 m2

 998 m2

PRICE REDUCTION Motivated sellers. Presenting Villa Hinojo . A must see! Beautifully renovated and completely key-ready, this exceptional 4-bedroom villa in Bel Air offers effortless indoor-outdoor living, abundant natural light, and flexible space designed for modern family life. Set on a sunny south-facing plot, the home immediately impresses with its bright, open layout and seamless connection to the garden and pool. The heart of the villa is a spacious open-plan kitchen, dining, and living area—perfect for entertaining or relaxed everyday living—flowing directly onto a covered wraparound terrace for all-day outdoor enjoyment. A standout feature is the self-contained one-bedroom en-suite guest apartment with its own entrance, kitchen, lounge, and private terrace—ideal for visitors, extended family, or staff. The ground floor also offers a TV/media room and a versatile additional space currently used as a gym, easily adapted into a fifth bedroom or home office. Upstairs, three generous double bedrooms provide comfort and privacy, including three bathrooms (two ensuite). Two south-facing bedrooms open onto a large terrace with beautiful sea views, creating a tranquil retreat to start and end your day. At the top of the home, a spectacular rooftop solarium delivers panoramic views across the coastline and mountains—perfect for sunset drinks or entertaining under the Mediterranean sky.

- Расположение**
 - ✓ Коммерческая зона
 - ✓ Деревня
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
 - ✓ Юго-восток
 - ✓ Юг
 - ✓ Юго-запад

Состояние
 - ✓ Отличное
 - ✓ Недавно отремонтированная

бассейн
 - ✓ Приватный
- Климат-контроль**
 - ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
 - ✓ Море
 - ✓ Горы
 - ✓ Сад
 - ✓ Бассейн

Особенности
 - ✓ Крытая терраса
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ WiFi
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Апартаменты для гостей
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Умный дом
 - ✓ Размещение персонала
 - ✓ Оптическое волокно

Мебель
 - ✓ По желанию
- Кухня**
 - ✓ Полностью оборудованная

Сад
 - ✓ Приватный
 - ✓ Простой в уходе

меры безопасности
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация

Парковка
 - ✓ Открытая
 - ✓ Более чем один
 - ✓ Приватная
- Коммунальные услуги**
 - ✓ Электричество

Категория
 - ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа
 - ✓ Современного

































































