**Продажа - Дом - Sierrezuela**

**649.995€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5354329** **Sierrezuela** **Дом**

**Коммунальные: 264 EUR / год** **ИБИ: 852 EUR / год** **Мусор: 142 EUR / год**

**4** **2** **131 m2** **670 m2**

Одноуровневая вилла в La Sierrezuela с бассейном и приватностью Расположенная в востребованном жилом районе La Sierrezuela, эта очаровательная одноуровневая андалузская вилла предлагает приватность, характер и удобство всего в 10-минутах ходьбы по ровной местности от местных объектов инфраструктуры и всего в 10-минутах езды от Fuengirola. Расположенная на просторном участке площадью 671m², недвижимость сочетает в себе традиционную испанскую архитектуру с прекрасными открытыми жилыми пространствами, украшенными арками, ландшафтными садами, видами на горы и сельскую местность, а также террасой на крыше с барной зоной. Созданная для наслаждения стилем жизни Costa del Sol, вилла обеспечивает полную приватность наряду с большим частным бассейном, затененными террасами и ухоженными садами с газоном и водным объектом. Основной дом располагает уютной прихожей, ведущей в просторную гостиную открытой планировки. Полностью оборудованная кухня включает в себя американский холодильник с морозильной камерой, духовку двойной ширины, посудомоечную машину и варочную панель, плавно переходя в обеденную зону. Расположенная на небольшом возвышении (уровень мезонина), гостиная отличается внушительными размерами и оснащена дровяным камином. Вилла предлагает три спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Кондиционеры установлены во всех спальнях и гостиной, а солнечные панели обеспечивают энергоэффективный подогрев воды. Отдельная четвертая спальня с собственным входом придает объекту исключительную гибкость и в настоящее время используется владельцами как студия звукозаписи. Это универсальное пространство может легко стать гостевой сюитой, тренажерным залом, кинозалом или домашним офисом. Дополнительные характеристики включают парковку на территории до 4 машин, подсобное помещение со стиральной машиной, частично меблированные интерьеры (большинство предметов включено в стоимость) и исключительные зоны для отдыха на открытом воздухе, предназначенные для круглогодичного проживания под испанским солнцем. Резюме: Одноуровневая отдельная вилла в La Sierrezuela Пешая доступность до местных объектов инфраструктуры Всего 10 минут на машине до Fuengirola Частный участок 671m² с ландшафтными садами Частный бассейн и затененные террасы 3 спальни с двуспальными кроватями плюс отдельная гостевая сюита/студия Терраса на крыше с баром и видом на горы Парковка на территории до 4 машин

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Перепродажа
















SAMSUNG
























Welcome
to Spain
GUINNESS
EXTRA STOUT




DECATHLON | PONGORI







