



Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas
3.750.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5354932

Hacienda Las Chapas

Дом



5



5



727 m2



1969 m2

Exclusive Designer Villa - Hacienda Las Chapas, Marbella Located on a 1.969 m² urban plot in one of the most established and prestigious areas of Marbella East, this extraordinary villa under construction represents a perfect combination of contemporary architecture, privacy, and a premium lifestyle. Designed to maximize light, space, and a connection with the surrounding environment, the home is distributed over two floors, featuring spacious open-plan living areas, large windows, and a seamless integration of indoors and outdoors. The project includes five large bedrooms, including a generously sized master suite, several living areas, a private gym, service areas, and an elegant central staircase as a key architectural feature. The exterior offers landscaped gardens, terraces, a private pool, and areas designed for relaxation and entertainment, all within a tranquil and secure residential setting surrounded by nature, just minutes from the best beaches, international schools, the center of Marbella, and Málaga International Airport (20 minutes away). A property designed for those seeking exclusivity, design, and long-term value in one of the most sought-after locations on the Costa del Sol. Delivery 1st semester 2028

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ С разрешением на строительство

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Детский сад
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

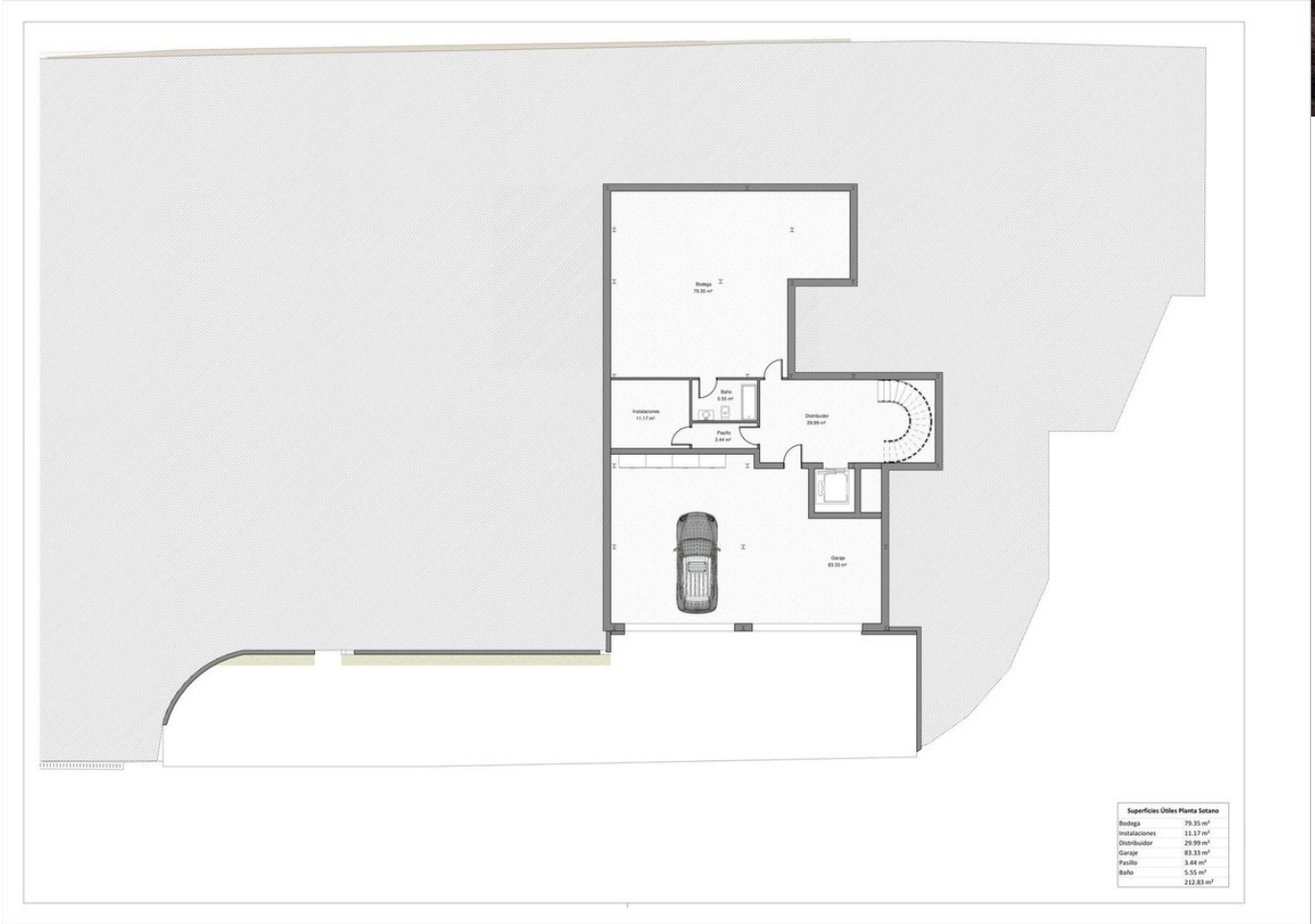
Мебель

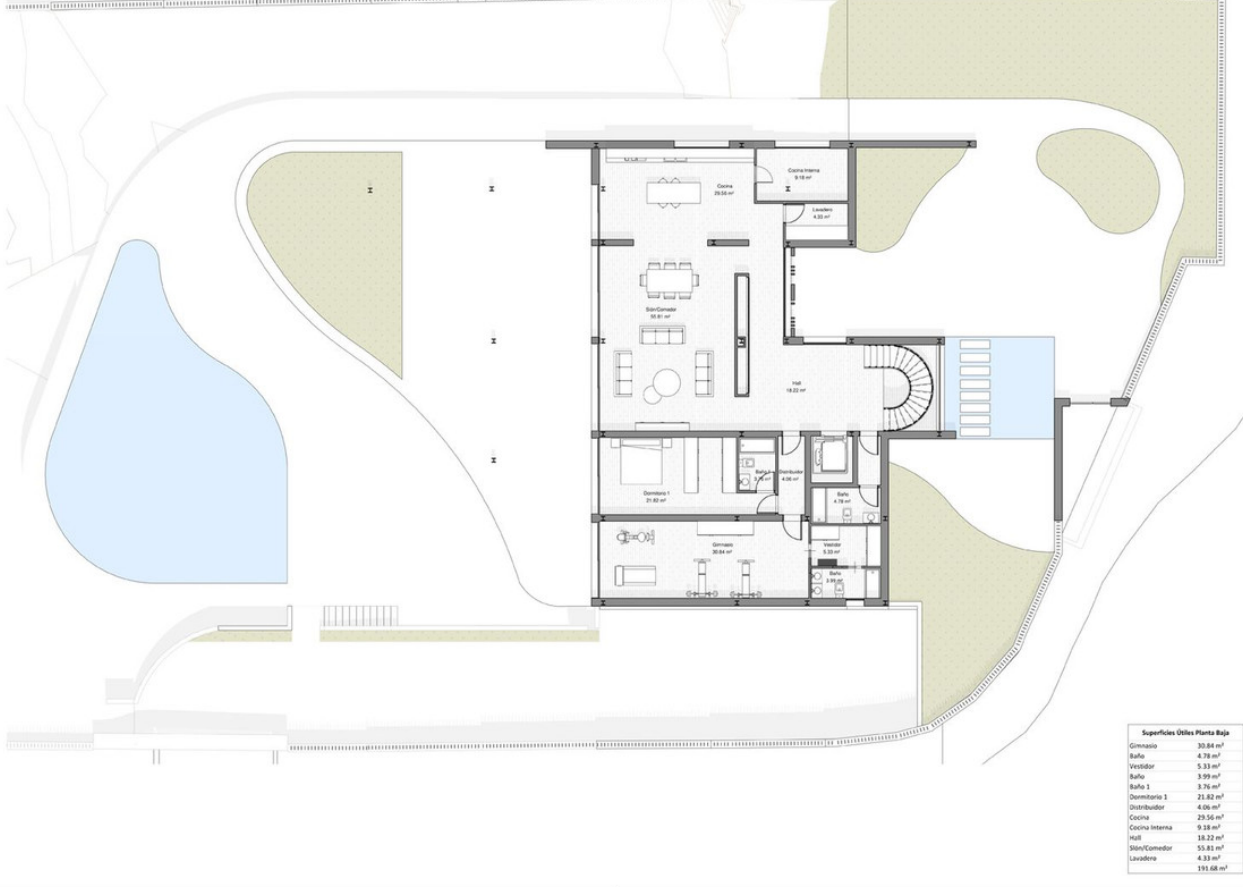
- ✓ Без мебели

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

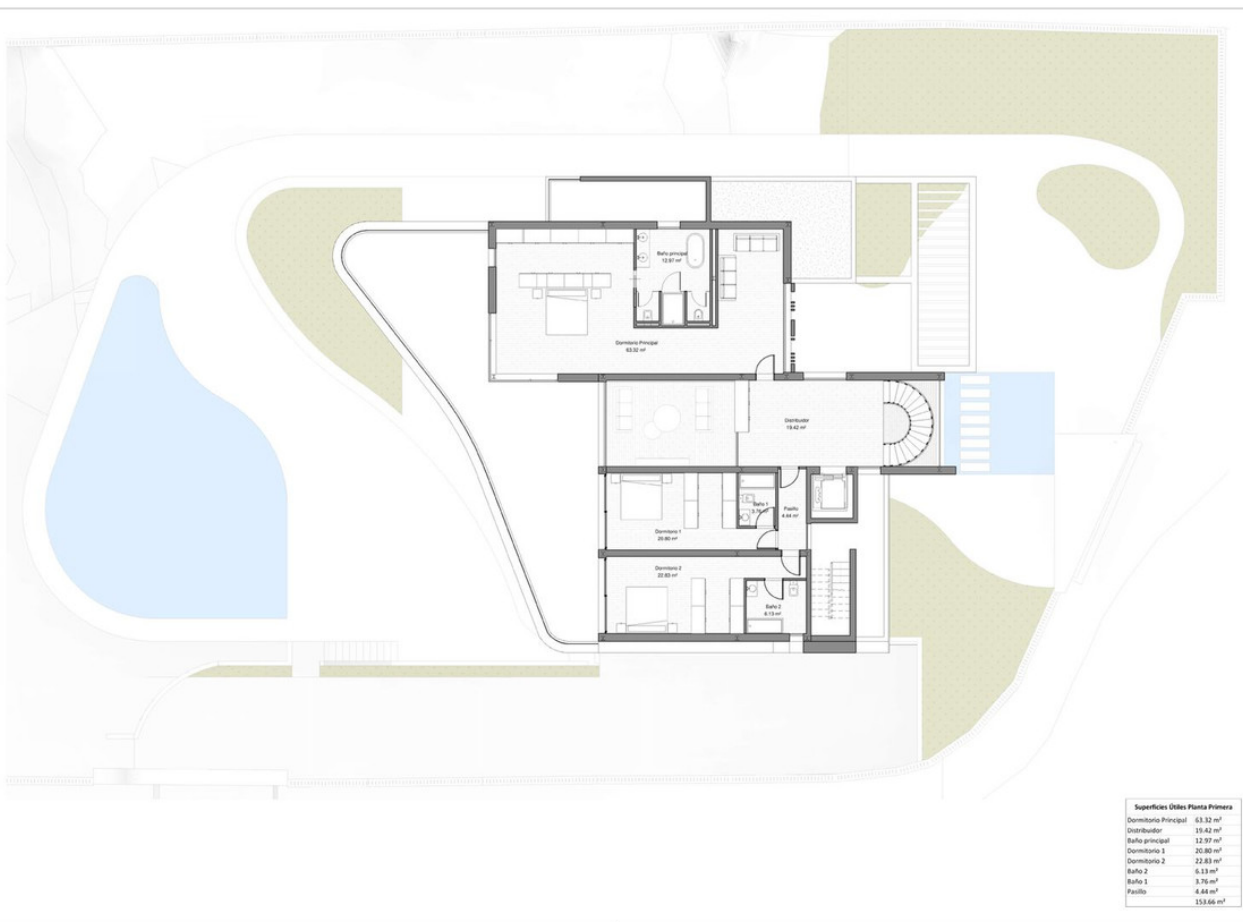






Superficies Útiles Planta Baja

Gimnasio	33.84 m ²
Baño	4.78 m ²
Trasdócor	5.33 m ²
Baño	5.99 m ²
Baño 1	5.76 m ²
Dormitorio 1	21.82 m ²
Distribuidor	4.06 m ²
Cocina	29.58 m ²
Cocina Interna	9.18 m ²
Hall	18.22 m ²
Bar/Comedor	58.81 m ²
Lavadero	4.33 m ²
Total	191.68 m²



Superficies Útiles Planta Primera

Dormitorio Principal	63.32 m ²
Distribuidor	18.42 m ²
Baño principal	12.97 m ²
Dormitorio 1	20.80 m ²
Dormitorio 2	20.80 m ²
Baño 2	6.13 m ²
Baño 1	5.76 m ²
Público	4.48 m ²
Lavadero	4.33 m ²
Total	159.66 m²









