

Ref.-ID: MIBGR5355142

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



2



2



110 m2

Эта эксклюзивная роскошная квартира расположена в престижном комплексе Las Cañas Beach, на Golden Mile в Marbella, Málaga. Благодаря привилегированному расположению на первой линии пляжа, этот объект сочетает в себе комфорт, элегантность и близость к самым эксклюзивным удобствам района. При общей площади застройки 110 m², включая 90 m² внутренних помещений и частную террасу площадью 20 m², квартира располагает двумя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, предлагая идеальное пространство для жизни у моря. Интерьер был недавно обновлен и обставлен высококачественной мебелью, что гарантирует современный и уютный стиль. Полностью оборудованная кухня включает дополнительную зону прачечной, а светлые гостиная и столовая имеют прямой выход на застекленную террасу с безрамным остеклением, откуда открывается частичный вид на море, общественные сады и бассейн. Характеристики объекта отражают высочайший уровень комфорта и безопасности. В квартире установлены кондиционеры, мраморные полы, двойные стеклопакеты и электрические жалюзи. Также имеются встроенные шкафы, стеклянные двери и система сигнализации, которая вместе с охраняемым входом, камерами наблюдения и круглосуточной службой безопасности гарантирует спокойствие и приватность жильцов. Здание оборудовано лифтом и является частью закрытого жилого комплекса с общими садами и бассейном. Расположение объекта безупречно: в непосредственной близости от моря и пляжа, а также центра Marbella, эксклюзивных магазинов и сервисов. Эта квартира, в стоимость которой входят парковочное место и кладовая, является идеальным выбором для тех, кто ищет элитную недвижимость в привилегированном окружении со всеми удобствами и прямым выходом к пляжу.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Сад

- ✓ Общий сад

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

Парковка

- ✓ Частная парковка

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

























