**Продажа - Дом - The Golden Mile**

**1.400.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5355196** **The Golden Mile** **Дом**

**Коммунальные: 1,380 EUR / год** **ИБИ: 1,100 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **4**  **3.5**  **230 m2**  **190 m2**

Этот элегантный таунхаус расположен в престижной урбанизации Cumbres de Nagueles, находящейся на востребованной Golden Mile в Marbella. Объект выделяется своим превосходным расположением в жилом районе, в непосредственной близости от всей инфраструктуры, транспортного сообщения и школ, что делает его идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Кроме того, в урбанизации установлены камеры видеонаблюдения, разбиты зрелые сады и имеется доступ к кортам для падл-тенниса, что обеспечивает безопасную и благоприятную для семейного отдыха среду. Дом находится в отличном состоянии. Общая площадь застройки составляет 230 m², из которых 190 m² приходится на внутренние помещения и 40 m² — на террасу. Планировка включает четыре просторные спальни, две из которых с собственными ванными комнатами (en-suite), три полноценные ванные комнаты и гостевой туалет. В главной спальне предусмотрена практичная гардеробная. Светлая и просторная гостиная-столовая имеет прямой выход на частную террасу, с которой открываются панорамные виды на море, горы и окружающий природный ландшафт. Объект оснащен полностью оборудованной кухней, мраморными полами, встроенными шкафами и двойными стеклопакетами для дополнительного комфорта. Ключевые характеристики включают кондиционирование воздуха, электрические радиаторы, солярий и зону барбекю. Также к дому относятся два парковочных места типа «навес» на участке; существует возможность приобретения недвижимости с мебелью, в зависимости от потребностей покупателя. На территории общего пользования расположены бассейн, сады, детские игровые площадки, а из окон открываются виды на море, горы и сельскую местность. Этот таунхаус идеально сочетает в себе комфорт, безопасность и привилегированное расположение в одном из самых эксклюзивных районов Marbella. Близость к центру города, магазинам и школам, в сочетании с видами и удобствами жилого комплекса, делают этот объект высоколиквидной жилой и инвестиционной недвижимостью.

**Расположение**
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки









































































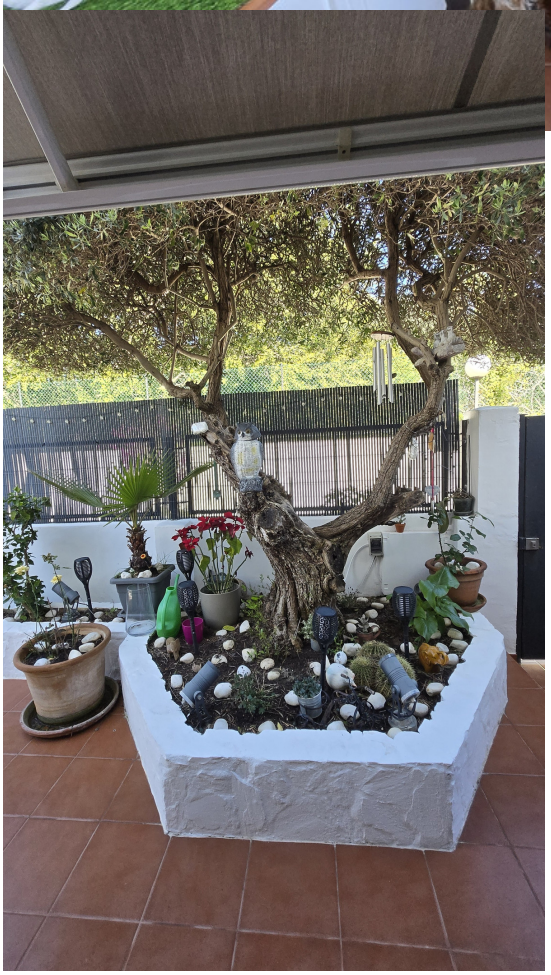































HOME





