

Ref.-ID: MIBGR5357059

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,240 EUR / год

ИБИ: 770 EUR / год

Мусор: 148 EUR / год



2



2



225 m2

Located in the sought-after frontline beach urbanisation of Punta Plata, within walking distance to Estepona centre, the bus station and Carrefour, this corner apartment enjoys a prime location by the sea with easy access to all amenities. The property offers a spacious layout with two bedrooms and two bathrooms, benefiting from a larger surface than standard units due to its corner position. It features an extended living area with a bright lounge and a glass-enclosed terrace, creating a versatile space that can be enjoyed year-round. A standout feature is the impressive 100 m<sup>2</sup> private rooftop solarium, offering panoramic views of the sea, mountains and Estepona, perfect for outdoor living and entertaining. The apartment also includes a covered outdoor parking space and a storage room. An excellent opportunity as a primary residence or holiday home, combining frontline beach living, generous spaces and a prime location within walking distance to the heart of Estepona.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа



















