



**Продажа - Апартамент - Estepona  
1.375.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5357503**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 9,192 EUR /  
год**

**ИБИ: 1,272 EUR / год**

**Мусор: 179 EUR / год**



**3**



**2.5**



**125 m2**

Seaside Sophistication in Estepona – Prime 3-Bedroom Apartment in Luxury Beachfront Residence Discover a rare opportunity to own one of the most enviably positioned apartments within this prestigious seafront urbanisation in West Estepona. Perfectly tucked away on the quiet front part of this secure, luxury development, this elegant 3 bedroom residence offers uninterrupted panoramic sea views and total tranquility, free of road noise. Step into a refined space where coastal living meets contemporary elegance. The apartment features a sun drenched south and west-facing main terrace—ideal for relaxing or entertaining against a backdrop of the endless mediterranean sea. To the rear, the three beautifully appointed bedrooms share a serene east-facing terrace, perfect for enjoying a morning coffee. The home comprises two stylish bathrooms—one with a walk-in shower, the other with a soaking tub—plus a convenient guest toilet. The open-plan kitchen is equipped with high-end Gaggenau appliances, seamlessly blending function and luxury. Comfort is paramount, with underfloor heating throughout, individual hot and cold air conditioning and a smart home domotic system. Two generous parking spaces and a private storage room are also included. Within the urbanisation, residents enjoy a wealth of exclusive amenities: • 24-hour security and reception • Two outdoor pools and a heated indoor pool • Spa zone with sauna hydromassage and Turkish bath • Fully equipped in and outdoor gym plus a paddle court • Communal lounge for events, gatherings, and co-working • Locked communal storage for parking your bicycles or sup board Located just minutes from the historic center and marina of Estepona. Shops and restaurants within walking distance. Almost immediate access to the toll road (45 minutes to Malaga airport) for seamless travel. The perfect blend of luxury, privacy, and convenience

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один





























