**Продажа - Апартамент - Benahavís**

**899.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5357659** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 4,380 EUR / год** **ИБИ: 484 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **2**

 **2**

 **112 m2**

This contemporary apartment is ideally located in the sought-after Aqualina development, in the heart of Nueva Andalucía’s prestigious Golf Valley. Perfectly positioned, the property offers excellent connectivity—just minutes from the A-397 road to Ronda, with local commercial centres less than 5 minutes away. San Pedro town and the beach are approximately 10 minutes away, while Puerto Banús can be reached in under 15 minutes. The apartment features a spacious and light-filled living and dining area with an open-plan kitchen, fully equipped with high-quality Bosch and Miele appliances. Large sliding doors lead directly onto a sunny south-facing terrace, offering stunning panoramic sea views—perfect for relaxing or entertaining. This well-presented property comprises two bedrooms and two bathrooms, and benefits from individually controlled underfloor heating and air conditioning throughout, ensuring year-round comfort. The community offers excellent resort-style facilities, including two swimming pools, a children’s pool, a fully equipped gym, Jacuzzi, sauna, and concierge service. An underground parking space is included, with pre-installation for an electric vehicle charging point. This apartment represents an ideal opportunity as a permanent residence, holiday home, or investment in one of Marbella’s most desirable locations.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Панорамы
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- Частично меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Домофон

**Парковка**
- подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного















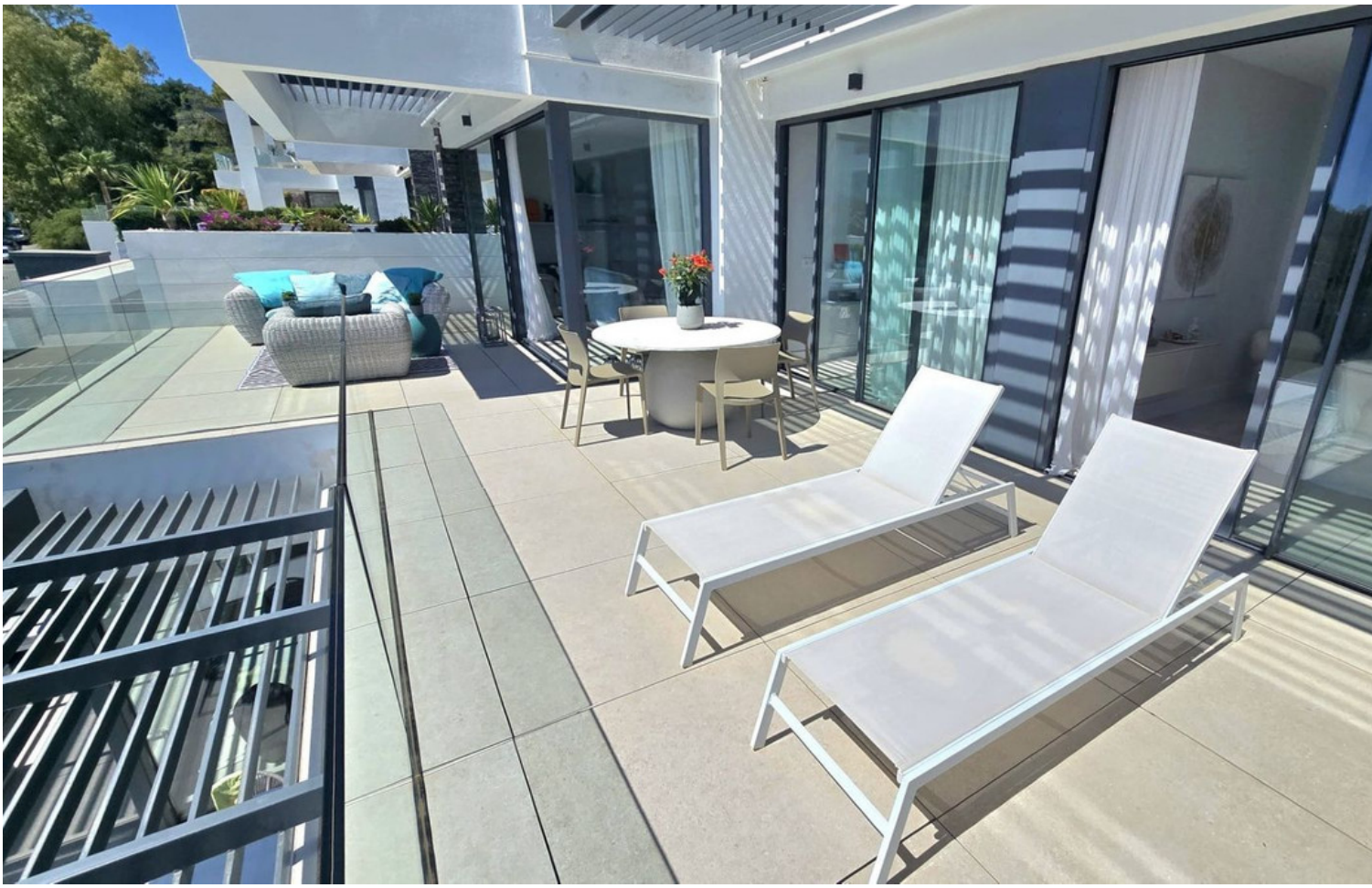














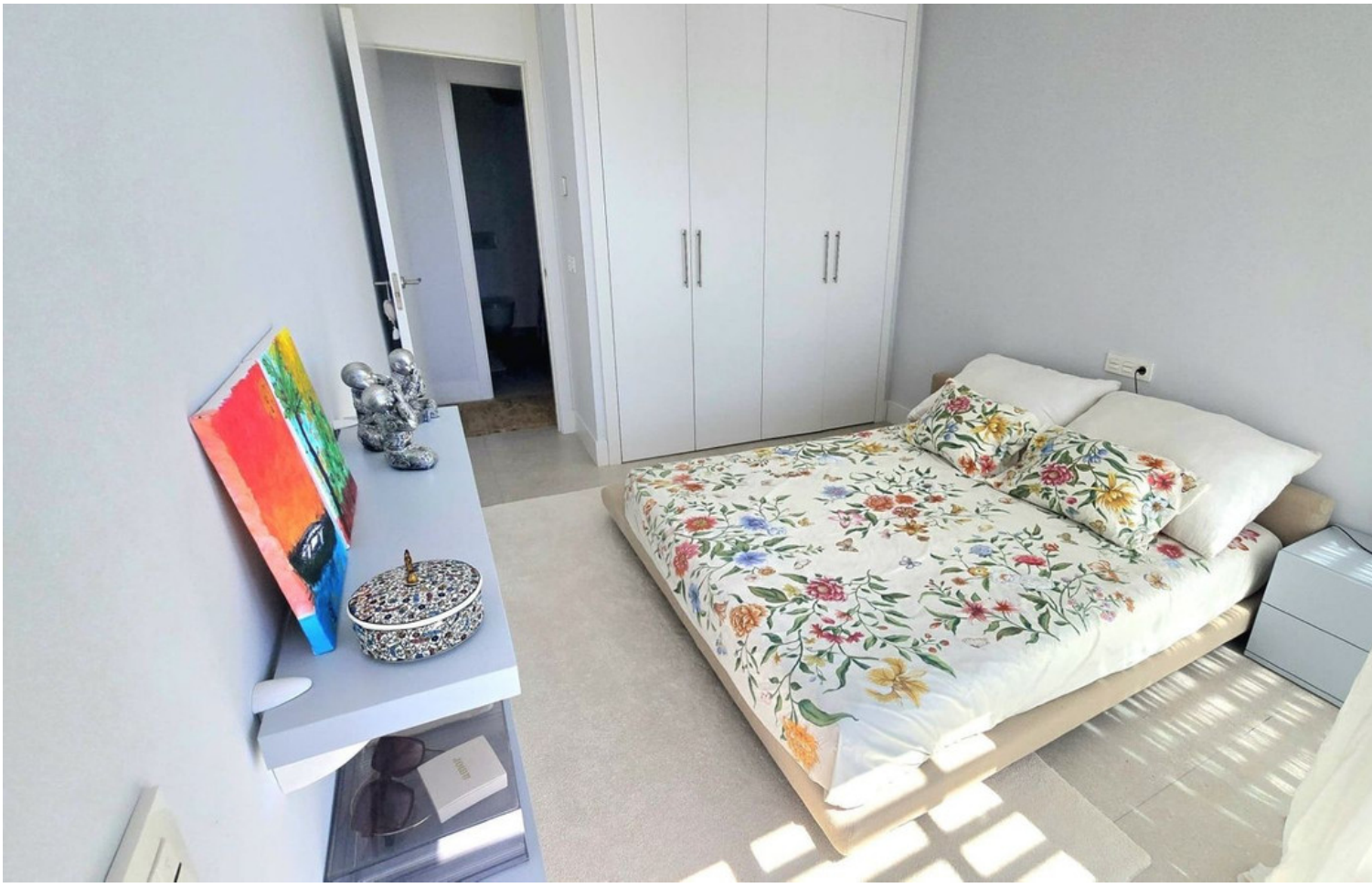















SAUTER





