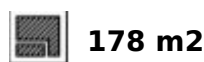


Ref.-ID: MIBGR5358244

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,200 EUR / год



UNIQUE IN THE AREA! 208 m<sup>2</sup> in the heart of Marbella with parking and storage Great opportunity in the center of Marbella. 208 m<sup>2</sup> property created by merging two apartments, located on the 5th floor with southeast orientation, very bright and offering views over Avenida Ricardo Soriano. The property stands out for its spacious layout and excellent distribution: Large living-dining room with access to a terrace Integrated home office area 3 terraces Very spacious independent kitchen 3 bedrooms 2 bathrooms (master en-suite) Master bedroom with walk-in wardrobe Includes private parking space and storage room, a true added value in the city center. Located in the prestigious Edificio Portillo, surrounded by all amenities and just a few minutes' walk from the beach. ? A unique property due to its size, location, and features. Ideal as a permanent residence or investment.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная





