

Ref.-ID: MIBGR5359453

El Rosario

Апартамент

Коммунальные: 2,184 EUR / год



2



2



130 m2



100 m2

Beachfront Urbanisation – Unique Opportunity by the Sea A rare opportunity to acquire a beautifully presented 2-bedroom, 2-bathroom apartment just 40 metres from Alicate Beach, one of Marbella’s finest stretches of coastline. The property features a recently renovated open-plan kitchen, finished to a high standard and seamlessly integrated into the living area, along with fully refurbished bathrooms. The bright living space opens onto a generous covered porch, which can be enclosed with glass curtains to create up to an additional 30 m² of usable living area—perfect for year-round enjoyment. Surrounding the property is a spacious private corner garden with a south-east orientation, offering abundant natural light from morning through to sunset. Ideally located in a *barrio* and established area, the apartment enjoys both privacy and proximity to all amenities. It is close to top golf courses, supermarkets, and essential services, while Marbella town centre is just a 10-minute drive away. This property represents an excellent choice as a permanent residence, a holiday home, or a strong investment opportunity, with short-term rentals permitted by the community.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Сад

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

Парковка

- ✓ Подземная

















