



**Продажа - Апартамент - Puerto Banús
1.250.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 9,444 EUR / год

ИБИ: 1,950 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



137 m2

Прекрасная квартира с южной ориентацией в одном из самых престижных жилых комплексов на первой линии моря в Пуэрто-Банусе (Марбелья). Комплекс предлагает высокий уровень безопасности, тропические сады с ручьями, прудами и зоной бассейна, тренажёрный зал, спа (сауна, паровая баня, души), игровые и гостиные зоны, а также прямой выход на набережную и пляж. Недвижимость была отремонтирована с использованием материалов высшего качества и включает: большую гостиную-столовую с выходом на просторную южную террасу; современную полностью оборудованную кухню; прачечную и кладовую; главную спальню с выходом на террасу и ещё две спальни. Два ванных комнаты. Мраморные полы. В цену входит место на подземной парковке. Квартира оснащена системой «тёплый пол», кондиционером (холод/тепло) во всех помещениях, сигнализацией, сейфом и т.д. Роскошные апартаменты — всего в нескольких шагах от моря и Пуэрто-Бануса!

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажёрный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Без мебели

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

































