MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Benahavís

945.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5361448 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 7,884 EUR / год **ИБИ: 836 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**

 **3.5**

 **205 m2**

 **125 m2**

Элегантный двухуровневый садовый апартамент в Marbella Club Hills, Benahavís Расположенный в спокойном и охраняемом анклаве Marbella Club Hills, этот великолепно спроектированный двухуровневый апартамент с 3 спальнями предлагает редкое сочетание пространства, приватности и гармоничного единства интерьера с внешней средой. Распределенная на двух уровнях, недвижимость занимает около 205 m² внутренней площади, дополненной просторными террасами площадью более 120 m² и дополнительной садовой зоной для частного использования, что создает ощущение виллы, а не традиционной квартиры. Верхний уровень отведен под жилое пространство и прием гостей: здесь находится светлая гостиная открытой планировки площадью почти 48 m², полностью оборудованная кухня и прямой выход на обширные террасы — идеальное место для обедов на свежем воздухе в окружении безмятежной природы. На этом же уровне расположена главная спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая приватность и комфорт. На нижнем уровне находятся две дополнительные спальни с прекрасно оборудованными ванными комнатами, а также дополнительное место для хранения, что делает эту планировку идеальной для семейного проживания или приема гостей. Панорамное остекление от пола до потолка соединяет интерьеры с открытыми площадками, где частный сад и многочисленные террасы предоставляют достаточно места для отдыха, принятия солнечных ванн или развлечений в полной конфиденциальности. Расположенный на холмах Benahavís, комплекс Marbella Club Hills предлагает безопасный образ жизни в окружении природы, всего в 1.2 km от Marbella Club Golf Resort и его знаменитого ресторана, и в нескольких минутах езды от Marbella, полей для гольфа и побережья.

Расположение
- Горная деревня
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Лифт
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Мраморные полы

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Элитная
- Современного










































BOSCH






BOSCH





































