

**Ref.-ID: MIBGR5361640**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 1,800 EUR /  
год**

**ИБИ: 859 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



Luxurious three bedroom and two-bathroom townhouse with a guest toilet, recently renovated with the highest quality of materials. Open plan kitchen, fully equipped with Miele appliances. The comfort & elegance of the residence has also been assured by the brand-new furniture, tastefully decoration, and the exquisite custom designed woodwork. Featuring Airzone AC system, security system, electric shutters, wine cooler. Private elevator gives the access to all floors from the private, closed garage which offers 2 large parking spaces. Benefiting of several terraces situated both sides of the house, including a large solarium with fantastic views over the sea and towards Gibraltar. The private garden has been also landscaped and equipped with an advanced irrigation system. The community offers two swimming pools, a Padel court and it's situated just a short walk to the beach and close to amenities. A perfect home which must be seen!

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

























