**Продажа - Апартамент - Fuengirola**

**599.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5363656** **Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год** **ИБИ: 750 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год**

 **3**

 **3**

 **130 m2**

Добро пожаловать в Lomas 4, ваш новый дом в курортном комплексе El Higueron Расположенный в природном анклаве «Lomas del Higuerón» в Fuengirola, этот современный комплекс всего на 36 резиденций предлагает приватность, комфорт и истинный средиземноморский стиль жизни. Окруженный пышными зелеными зонами и захватывающими видами на море, он идеально расположен вблизи всех объектов инфраструктуры, пляжей и мест отдыха. Эта недавно достроенная квартира от собственника с ориентацией на юго-запад предлагает 130 m² светлого жилого пространства с планировкой открытого типа. Кухня, столовая и гостиная плавно переходят в большую частную террасу, идеально подходящую для отдыха или приема гостей на фоне панорамных видов на Mediterranean, Fuengirola и ее гавань. С тремя спальнями и тремя ванными комнатами — включая две спальни с собственными ванными (en-suite) — объект обеспечивает как приватность, так и современный комфорт. Каждая комната оснащена аэротермальной системой кондиционирования (тепло/холод), а в ванных комнатах установлены полы с подогревом. Ваш дом дополнен двумя парковочными местами и кладовой. Помимо вашей частной резиденции, Lomas 4 предоставляет исключительные общественные зоны: Красивые сады и открытый бассейн Полностью оборудованный тренажерный зал и сауна Современное коворкинг-пространство Как резидент, вы также получаете доступ к услугам мирового класса Higuerón Resort: Nagomi Spa, ресторанам со звездами Michelin, эксклюзивному спортивному клубу и частному пляжному клубу. Бесплатный шаттл-бас связывает вас с пляжем, железнодорожной станцией и торговым центром для максимального удобства. Основные характеристики: Апартаменты 131 m² с большой террасой 3 спальни, 3 ванные комнаты (2 en-suite) 2 парковочных места + кладовая Вид на море и юго-западная ориентация Общественные зоны курортного типа Доступ к сервисам Higuerón Resort Эта недвижимость сочетает в себе локацию, стиль жизни и дизайн — выдающаяся возможность стать владельцем особенного дома на Costa del Sol. Объект продается без мебели.

**Расположение**
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация на юг
- Юго-Западная ориентация запад

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Центральное отопление

**ВИД**
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Уличные Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Без мебели

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

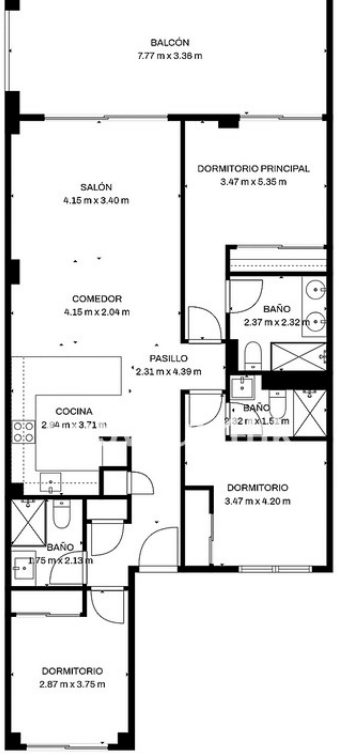
**меры безопасности**
- Сигнализация

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Инвестиции
- Перепродажа




BALCÓN
7.77 m x 3.38 m
SALÓN
4.15 m x 3.40 m
DORMITORIO PRINCIPAL
3.47 m x 5.35 m
COMEDOR
4.15 m x 2.04 m
BAÑO
2.37 m x 2.32 m
PASILLO
2.31 m x 4.39 m
COCINA
2.94 m x 3.71 m
BAÑO
2 m x 1.5 m
DORMITORIO
3.47 m x 4.20 m
BAÑO
1.75 m x 2.13 m
DORMITORIO
2.87 m x 3.75 m


6u5vbuh1hk


AI VISUALIZATION
6u5vbuh1hk


AI VISUALIZATION
6u5vbuh1hk





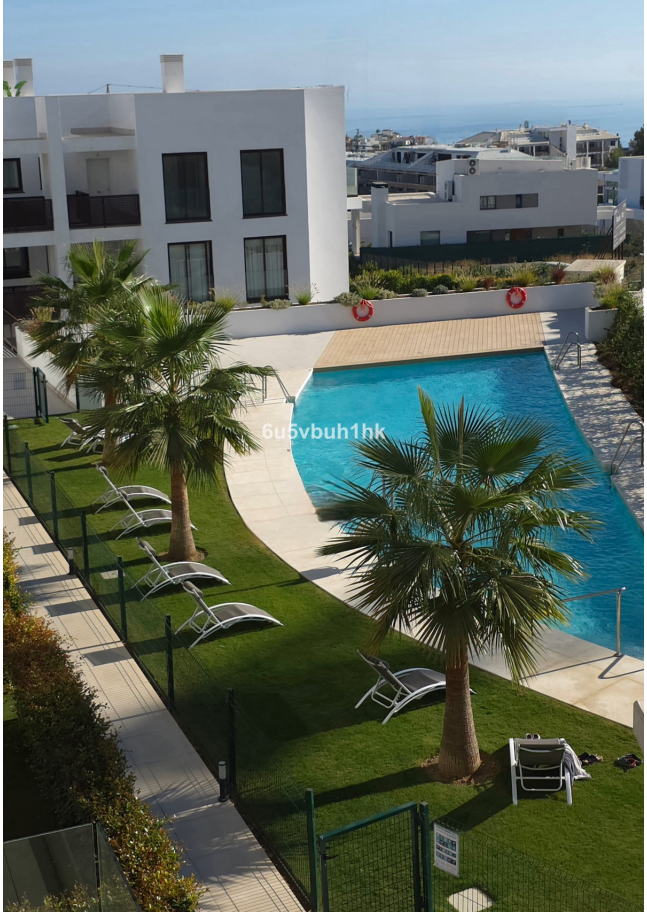

AI VISUALIZATION


6u5vbuh1hk

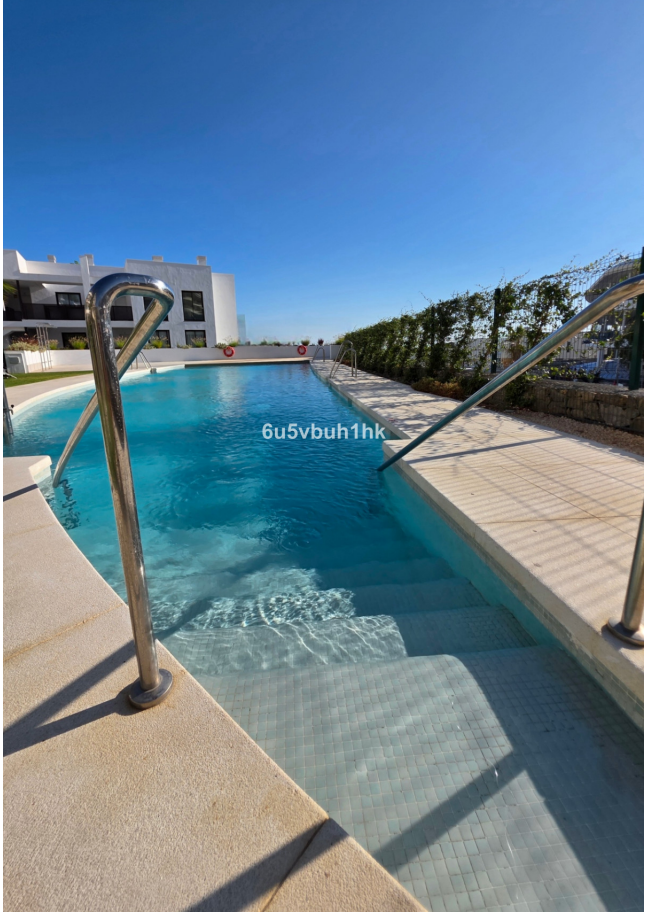

6u5vbuh1hk

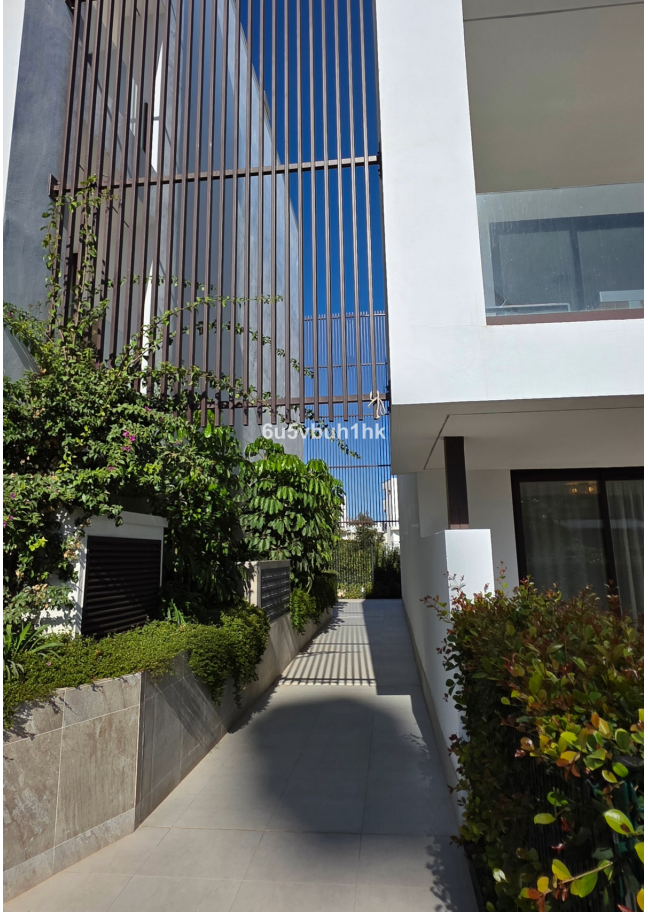

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

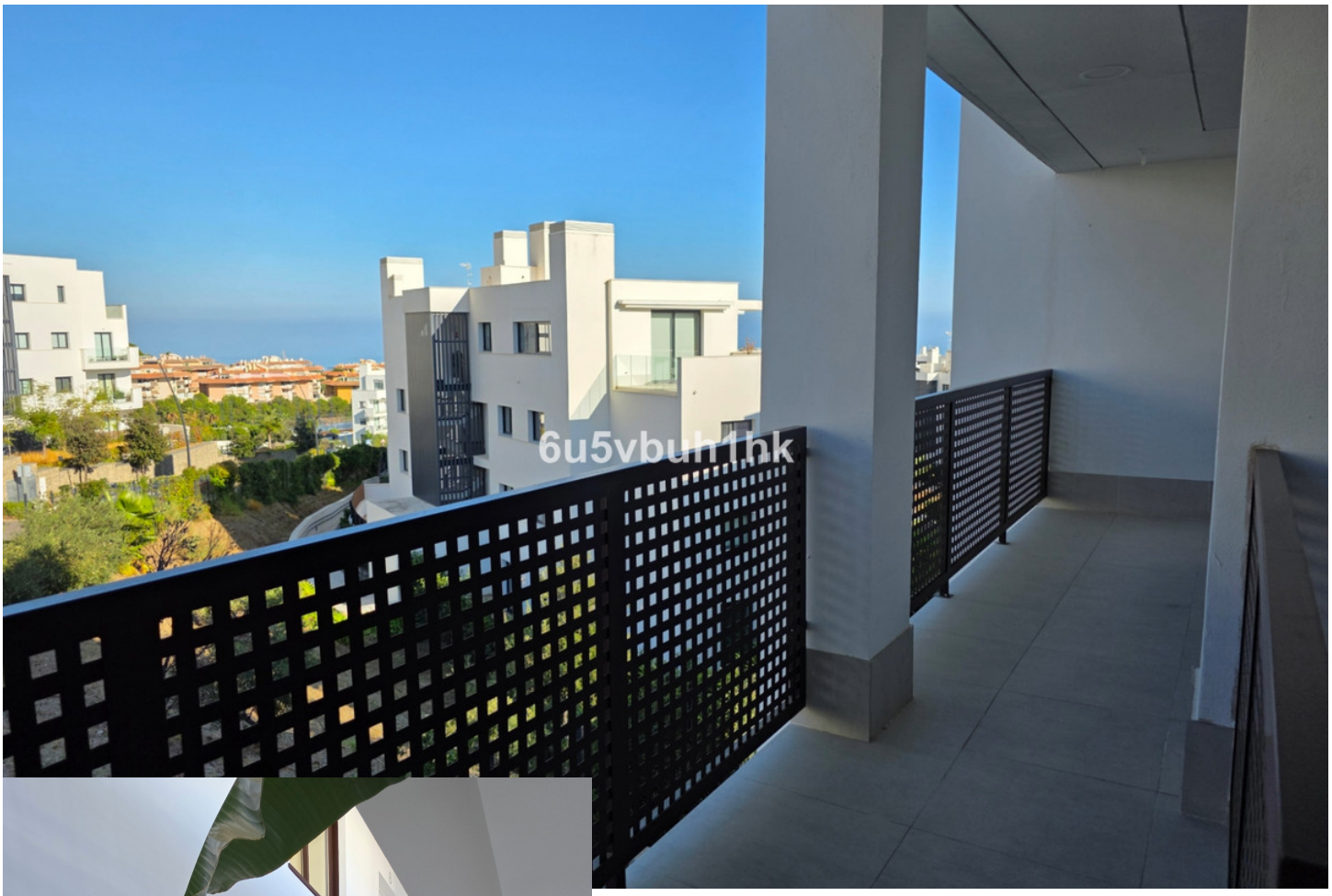

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

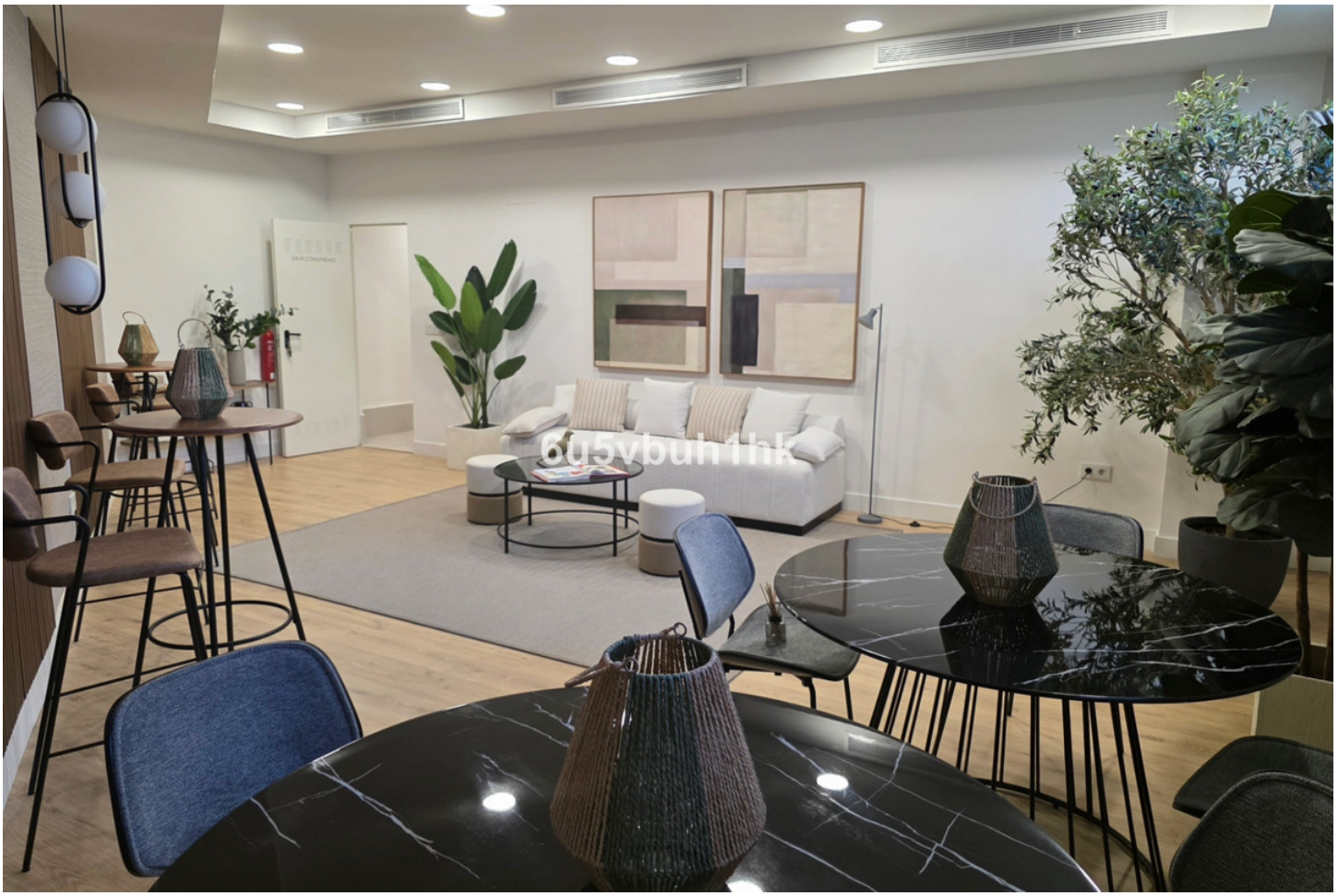

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


8.2
8.1
7.1
6u5vbuh1hk