



**Продажа - Дом - The Golden Mile  
4.500.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



4



4.5



753 m2



1005 m2

Красивая вилла в запертом сообществе в центре Марбельи, недалеко от пляжа. Вилла расположена в La Fuente, эксклюзивном частном сообществе из 15 роскошных вилл, расположенных в пышной зеленой обстановке на краю знаменитой Золотой Мили. Собственность имеет приблизительно 500 квадратных метров внутреннего пространства и больших террас более 250 квадратных метров. С потрясающими видами на Средиземное море, терраса крыша является идеальным местом для отдыха, отключения и наслаждения солнцем. Вилла недавно построена и находится на юге, чтобы максимально использовать естественный свет в открытых пространствах. Он предлагает открытый дизайн плана, который интегрирует внешний вид с интерьером. Эта роскошная вилла оснащена многочисленными функциями и высококачественными удобствами. В нем есть лифт, домотическая система для управления различными аспектами дома, интегрированный винный завод с контролем температуры и влажности, подогревательный бассейн с контртекстальной функцией и цветовым управлением освещения, автоматизированный ламский слепой, который обеспечивает безопасность и комфорт, а также сауна, гаммам, предварительно установленная кинозал и фитнес-зал в подвале. Вилла также имеет солнечную фотоэлектрическую установку, чтобы использовать солнечную энергию, внутренние и наружные датчики движения для освещения, сигнал тревоги по периметру и телефонный контроль камеры для большей безопасности. Кроме того, он имеет подземный гараж с трехфазным зарядным устройством для электромобилей. Для комфорта главная спальня оборудована японским туалетом. Эта вилла сочетает в себе новейшие технологии с высококачественными удобствами, чтобы создать действительно уникальный и удобный дом. Это исключительная возможность иметь кусочек рая в самом сердце Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

















































