

**Ref.-ID: MIBGR5366296**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,520 EUR / год**

**ИБИ: 987 EUR / год**

**Мусор: 152 EUR / год**



Предлагается к продаже роскошная квартира на первом этаже в знаменитом комплексе Alcazaba Beach, расположенном в восточной части Эстепоны, провинция Малага. Объект относится к классу luxury и является образцом высоких стандартов комфорта и современного дизайна. Площадь квартиры составляет 195 м<sup>2</sup> (внутренняя — 147 м<sup>2</sup>, терраса — 48 м<sup>2</sup>). Квартира ориентирована на юго-запад, обеспечивая великолепные панорамные и морские виды, а также непосредственный выход к пляжу. Внутри апартаментов — три просторных спальни и три ванные комнаты, из которых две с личными санузлами. Жилая зона включает полностью оборудованную кухню открытого плана (есть Thermomix, встроенная винная витрина, невидимая варочная панель, кухонный уголок), отдельную обеденную зону и уютную гостиную с современным электрическим камином и системой Dolby Stereo Surround. В числе других удобств: кондиционирование воздуха, подогрев полов по всей квартире, камин, встроенные шкафы, гардеробная, зона для стирки, скрытая прачечная, электрошторы, интернет (Wi-Fi, оптоволокно), сауна и Bose/B&O саунд-система. Жители комплекса могут пользоваться общим бассейном и садом, парковкой в подземном паркинге (место №5202), современным спортзалом, сауной, теннисным и падл-кортом, рестораном, пул-баром и круглосуточной охраной. Для семей с детьми предусмотрены игровые площадки. Апартаменты полностью меблированы, находятся в отличном состоянии и были недавно отремонтированы. В комплексе разрешено проживание с домашними животными. Прямой выход к морю и пляжу особенно выделяет данное предложение среди аналогичных объектов в регионе. Локация обеспечивает быстрый доступ к магазинам, супермаркетам (ALDI, Carrefour, Mercadona, Lidl), престижным ресторанам (Tikitano, Trocadero Estepona), набережной Paseo Maritimo, международной американской школе ATLAS и крупной больнице. Для любителей активного отдыха в пределах 5-6 км находятся гольф-клубы и парк приключений SELWO. Квартира сочетает возможности для комфортной жизни, отдыха и активного образа жизни в одном из самых престижных мест на побережье Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падл теннис
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи

**бассейн**

- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Общая



































