



**Продажа - Дом - Altos de los Monteros**  
**16.000.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 661 89 71 88**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

ИБИ: 4,000 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



8



8



1206 m2



71854 m2

Welcome to your new home, a UNIQUE and EXCLUSIVE place in Marbella! This stunning rustic villa, located just 10 minutes from Marbella city center and 5 minutes from the beautiful "Bahía de Marbella" beach, offers a luxurious lifestyle in an unparalleled natural setting. With a plot of 73,237 square meters, you'll enjoy sea views from almost every angle, creating a serene and relaxing atmosphere. The property boasts 8 spacious bedrooms and 8 bathrooms, spread over 3 levels, ideal for large families or entertaining guests. The 1,206 m<sup>2</sup> built area, plus terraces, provides ample and comfortable living space. The villa also includes a garage with space for 8 cars and a stable, perfect for equestrian enthusiasts. With fitted wardrobes, a storage room, and accessible access for people with reduced mobility, this home combines functionality and comfort. Electric heating ensures a warm environment during the colder months. Its southwest orientation allows natural light to flood every corner of this home. Built in 1997 and in excellent condition, this villa is a unique opportunity to enjoy life on the Costa del Sol. Don't miss the chance to live in a place where nature and luxury meet. Contact us for more information! PLOT VALUE: € 16,000,000 VILLA VALUE: € 5,000,000

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Конюшня
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции















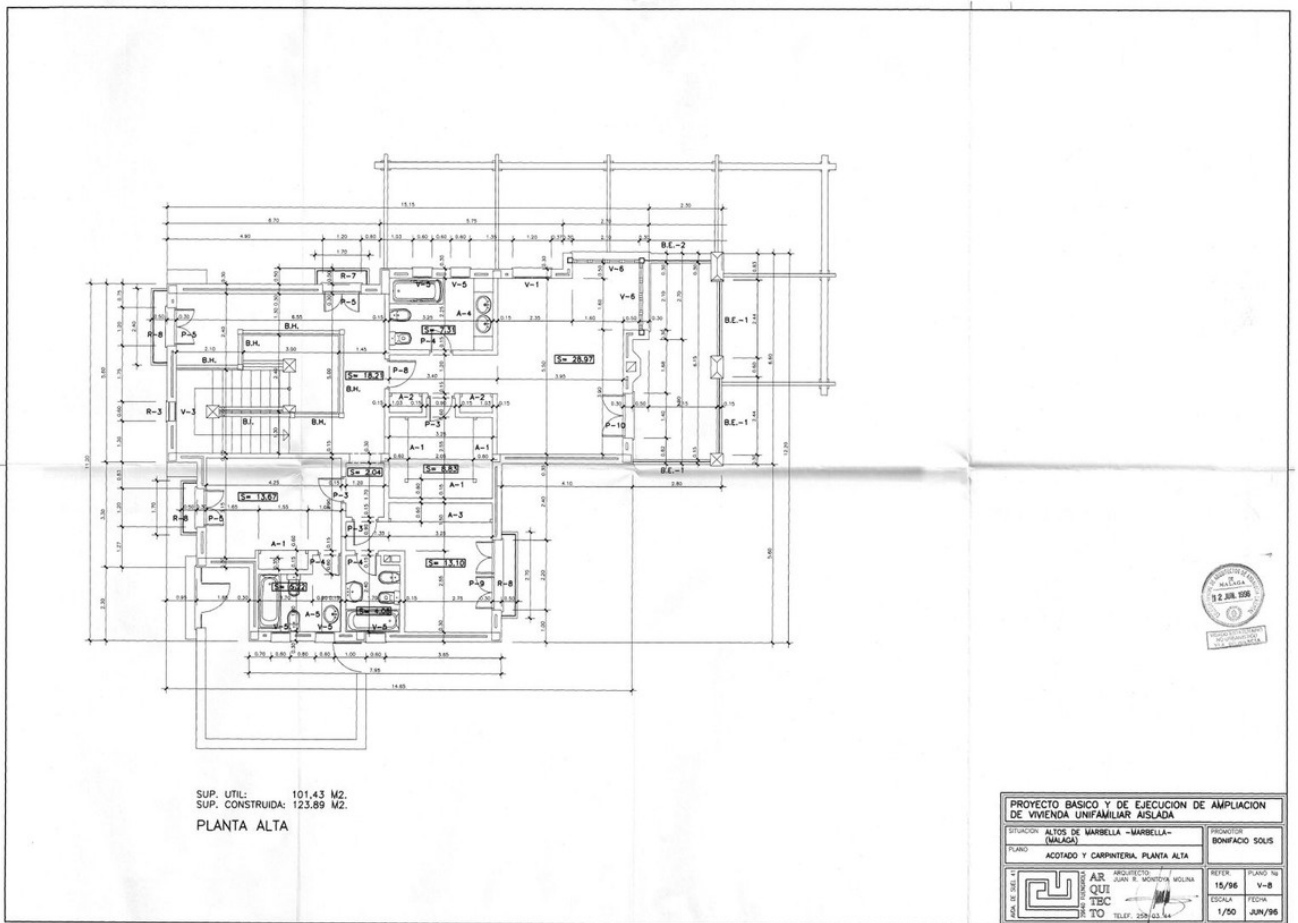


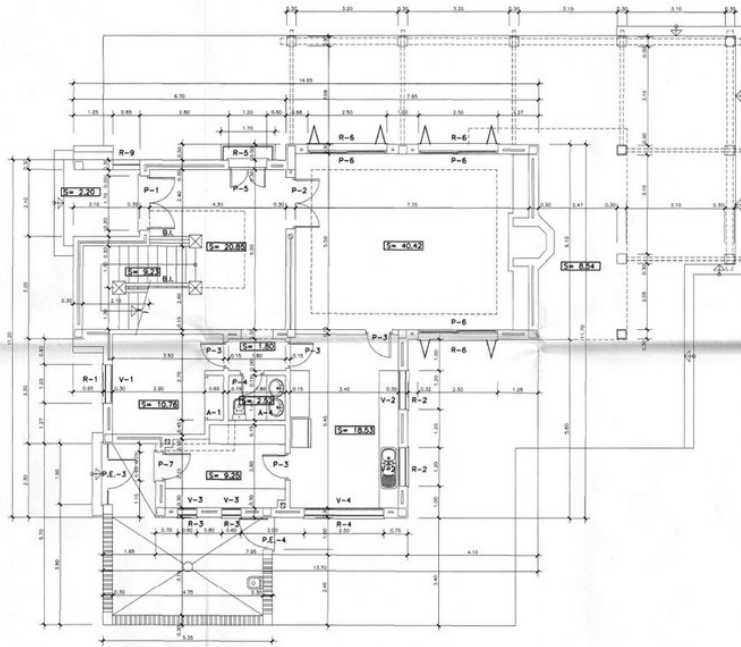












SUP. UTIL: 124,12 M2.  
 SUP. CONSTRUIDA: 142,00 M2.  
 PLANTA BAJA



|  |                                      |                              |                 |
|--|--------------------------------------|------------------------------|-----------------|
| PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA |                                      | PROYECTOR<br>BONIFACIO SOLIS |                 |
| SITUACION ALTO DE MARBELLA - MARBELLA - (MÁLAGA)                             |                                      | PROMOTOR<br>BONIFACIO SOLIS  |                 |
| PLANO ACOTADO Y CARPINTERIA PLANTA BAJA                                      |                                      | FECHA<br>15/96               |                 |
|  | ARQUITECTO<br>JUAN R. MONTAÑA MOLINA | FECHA<br>15/96               | PLANO No<br>V-7 |
|  | QUI<br>TEC<br>TO                     | ESCALA<br>1/50               | FECHA<br>JUN/96 |
| TEL. 284 53 44   |                                      |                              |                 |



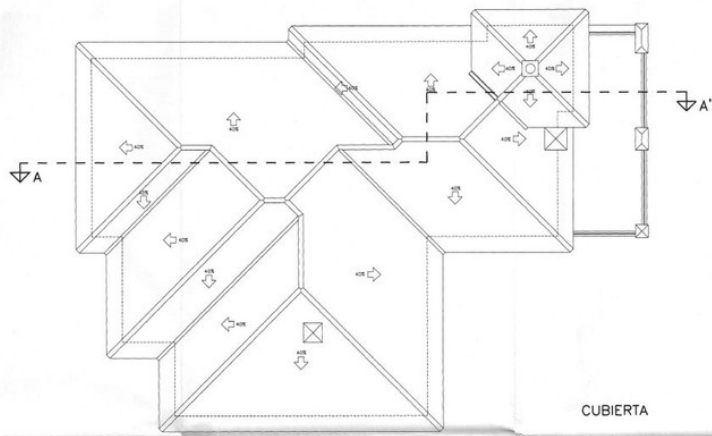
ALZADO PRINCIPAL



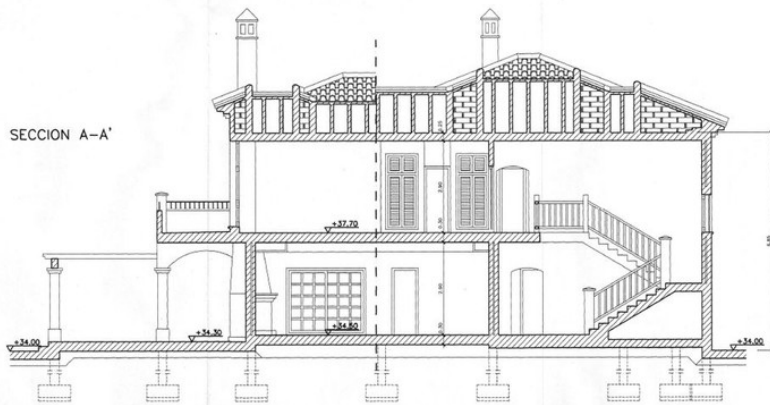
ALZADO POSTERIOR



|  |                                      |                              |                  |
|--|--------------------------------------|------------------------------|------------------|
| PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA |                                      | PROYECTOR<br>BONIFACIO SOLIS |                  |
| SITUACION ALTO DE MARBELLA - MARBELLA - (MÁLAGA)                             |                                      | PROMOTOR<br>BONIFACIO SOLIS  |                  |
| PLANO ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR  |                                      | FECHA<br>15/96               |                  |
|  | ARQUITECTO<br>JUAN R. MONTAÑA MOLINA | FECHA<br>15/96               | PLANO No<br>V-10 |
|  | QUI<br>TEC<br>TO                     | ESCALA<br>1/50               | FECHA<br>JUN/96  |
| TEL. 284 53 44   |                                      |                              |                  |



CUBIERTA



SECCION A-A'



|   |  |                             |                              |
|---|--|-----------------------------|------------------------------|
| <b>PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA</b> |  |                             |                              |
| ESTACION ALTO DE MARELLA - MARELLA - (MALAGA)                                       |  | PROPIETARIO BONIFACIO SOLIS |                              |
| PLANO CUBIERTA Y SECCION A-A'   |  |                             |                              |
|   | ARQUITECTO<br><b>AR QUI TEC TO</b>                     | ESTER. 15/96<br>ESCALA 1/50 | PLANO Nº V-9<br>TECH. JUN/96 |
|   | INGENIERO DE OBRAS Y MONTAJE MONTAJE<br>TEL. 258 53 44 |                             |                              |