MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - Calahonda

## 349.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5372659** **Calahonda** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,476 EUR / год** **ИБИ: 434 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год**

 **2**

 **1**

 **81 m2**

Двухкомнатные апартаменты с панорамным видом | Calahonda, Mijas Costa Расположенные на живописных холмах верхней части Calahonda, эти апартаменты на первом этаже (ground floor) открывают захватывающие панорамные виды на Mediterranean и окружающие горы. Сочетая в себе спокойствие и удобство, объект находится всего в нескольких минутах езды от пляжей, магазинов и ресторанов Calahonda, позволяя при этом наслаждаться тишиной в охраняемом закрытом сообществе. Апартаменты площадью 80 m² отличаются светлыми интерьерами, включая просторную гостиную площадью 30 m², наполненную естественным светом, уютную прихожую, две комфортабельные спальни и современную ванную комнату. Главная особенность объекта — терраса площадью 25 m², ориентированная на юго-восток, которая станет идеальным местом для обедов на свежем воздухе или отдыха под солнцем с утра до позднего вечера. Территория сообщества находится в безупречном состоянии: здесь разбиты сады в средиземноморском стиле, оборудованы пять общих бассейнов, включая детский, а также имеется редкая привилегия — частный бассейн, закрепленный исключительно за этим зданием. Недвижимость продается полностью меблированной, оснащена лифтом и готова к заселению, что делает ее идеальным вариантом как для отдыха, так и для инвестиций с высоким арендным потенциалом.

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа




















Manta
Ignífuga























































