

Ref.-ID: MIBGR5372701

Atalaya

Дом

ИБИ: 871 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



4



4



386 m2



1206 m2

Есть дома, которые служат укрытием. А есть дома, которые трогают до глубины души. С того самого момента, как вы пересекаете въезд — приватный ландшафтный двор, обрамленный вековыми оливковыми деревьями и ароматными травами, — вы чувствуете, что эта вилла была задумана не просто для жизни, а для глубокого эмоционального сопереживания. Аромат лаванды и розмарина в воздухе, шепот воды неподалеку, то, как здесь по-особенному падает свет: дом заявляет о своей исключительности еще до того, как открылась первая дверь. Расположенная на просторном участке площадью 1,200 m², эта недавно построенная вилла — редкий образец архитектурной поэзии, в которой тепло средиземноморских традиций сливается с точностью современного европейского дизайна. Белоснежные объемные формы, вытянутые кипарисы, стоящие словно стражи, зрелый и тщательно спланированный сад, который под определенным углом может перенести вас на залитые солнцем холмы Tuscanu или в безмятежные внутренние дворики итальянской masseria. Древнее оливковое дерево у входа — это не декор, это символ укорененности, времени и характера. Снаружи вилла раскрывается в просторных террасах, созданных для искусства жить красиво. Элегантная зона у бассейна переходит в теплую платформу для загара из тикового дерева, идеально созвучную неспешному ритму долгого андалузского дня. Скульптурный летний душ из необработанной стали Corten добавляет неожиданный художественный акцент, а его оксидированная патина ведет безупречный диалог с пышной зеленью вокруг. Крытая обеденная зона al fresco, украшенная массивными плетеными светильниками из ротанга, приглашает к долгим ужинам под звездами. Внутри благородные материалы — мрамор травертин, натуральный камень, ценные породы дерева и отделка ручной работы — переплетаются с интерьерной эстетикой, одновременно европейской и глубоко индивидуальной. Застройщик сделал смелый и осознанный выбор в пользу мебелировки: тщательно отобранные и отреставрированные винтажные предметы приносят неповторимое тепло и шарм, которые не сможет повторить ни одна коллекция из шоурума. Техника Miele во всем доме. Четыре спальни с ванными комнатами, каждая из которых является уединенным святилищем. Продается без мебели. Менее чем в десяти минутах от Marbella и Puerto Banús, в непосредственной близости от международных школ, пляжей, гольф-полей и лучших ресторанов, которые может предложить Costa del Sol — эта вилла не заставляет вас выбирать между красотой и удобством. Она предлагает и то, и другое, с абсолютной легкостью. Это не просто дом. Это шедевр эстетики жизни.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

Сад

- ✓ Частный сад

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг

ВИД

- ✓ бассейн Просмотров

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

Парковка

- ✓ Частная парковка

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода



















































