



Продажа - Апартамент - Fuengirola
575.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Коммунальные: 3,216 EUR / год

ИБИ: 659 EUR / год

Мусор: 65 EUR / год

 2

 2

 122 m2

The View, Fuengirola — Middle floor, 2 bed, double parking + storage!! €575,000 Ground-floor apartment in The View (new build, completed 2021) Living-dining room with open, fully equipped kitchen 2 bedrooms, master with en-suite bathroom 2 full bathrooms 42 m² covered terrace flowing onto the communal garden Included: 2 parking spaces (one ground floor, one on level -2) 14.6 m² storage room on level -2 Investment figures (for the buyer combining personal use with returns): short-term rental income 2025: €52,000 (full calendar year) Actual figures, not projections. Full breakdown available Existing vacation rental operation can be transferred without interruption. The View is one of Fuengirola's stronger residential complexes in this segment: swimming pool, gym, spa, sports facilities, 24-hour security, walking distance to Los Boliches beach and the Cercanías station (direct line to Málaga centre and airport). Suited to the investor looking for proven yield combined with personal use, or to an end-user seeking new-build quality with full complex amenities. Viewings by appointment.

Расположение ✓ Пригородная ✓ Коммерческая зона ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Рядом с лесом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Северо-восток	Состояние ✓ Отличное ✓ Новое строительство	бассейн ✓ Общий ✓ Закрытый ✓ С подогревом ✓ Детский бассейн
Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Центральное отопление	ВИД ✓ Горы ✓ Сельская местность ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Город	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната	Мебель ✓ Полностью меблированный
Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Домофон ✓ Сигнализация	Парковка ✓ Подземная ✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Более чем один ✓ Общая ✓ Приватная
Коммунальные услуги ✓ Электричество	Категория ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа		





































