



**Продажа - Апартамент - Estepona  
690.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Коммунальные: 1,944 EUR / год

ИБИ: 680 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



2



2



96 m2

This elegant and modern 2-bedroom apartment is located in the highly sought-after Atalaya area of Estepona East, within the exclusive Atalaya Emotion community. The property offers bright and spacious living areas with a contemporary open-plan design, premium finishes, and a large private terrace with beautiful views of the surrounding countryside and mountains. The fully fitted kitchen is equipped with high-end Siemens appliances, while the apartment also includes air conditioning, double glazing, private underground parking, and a storage room. Residents of this gated community enjoy access to exceptional lifestyle facilities including swimming pools, Jacuzzis, children's pool, landscaped gardens, and a fully equipped gym. The location is ideal, within walking distance to Atalaya Golf, cafés, restaurants, and the new commercial center with Mercadona just 100 meters away. Beaches, Marbella, and Puerto Banús are also only a short drive away. This brand-new apartment combines modern Mediterranean living, comfort, and convenience in one of the Costa del Sol's most attractive residential areas.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного



























