

Ref.-ID: MIBGR5373790

Estepona

Дом

Коммунальные: 2,940 EUR / год

ИБИ: 2,511 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



5



4



270 m2



4426 m2

Исключительная инвестиционная возможность в Эстепоне — большой участок с потенциалом для застройки Это редкая возможность приобрести значительную недвижимость в престижном районе Эстепоны, предлагающую выдающийся потенциал для реконструкции или застройки. Расположенная на обширном участке площадью 4400 м<sup>2</sup>, недвижимость может быть преобразована в потрясающую семейную резиденцию или предлагает возможность разделения участка и строительства до четырех отдельных домов (при условии получения разрешения на строительство). Существующая вилла включает в себя просторный главный дом с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, просторную гостиную и обеденную зону, удобно расположенную рядом с полностью оборудованной кухней. Кроме того, на территории находится отдельный гостевой дом, идеально подходящий для гостей или сдачи в аренду, состоящий из двух спален, ванной комнаты, гостиной и собственной кухни. Открытая территория также впечатляет: большой частный бассейн, специальная зона для барбекю, идеально подходящая для развлечений, и прекрасные открытые сады с панорамным видом на море, горы и окружающий ландшафт. В рамках отдельного правоустанавливающего документа также выделен второй участок площадью 1500 м<sup>2</sup>, что еще больше расширяет потенциал для застройки.

#### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Состояние

- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Парковка

- ✓ Приватная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

















