



**Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas
319.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5373991

La Cala de Mijas

Апартамент

**Коммунальные: 1,536 EUR /
год**

ИБИ: 405 EUR / год

Мусор: 85 EUR / год



2



2



116 m2

Experience relaxed living on the Costa del Sol in this spacious and beautifully maintained first-floor 2-bed apartment, ideally located within a secure gated community just five minutes from the centre and beaches of La Cala de Mijas. This bright apartment offers a rare combination of outdoor living and privacy, featuring a large east-facing terrace connected to the livingroom together with covered east and west terraces, allowing you to enjoy both morning and afternoon sun while overlooking the lush communal gardens and wide open views. The property comprises two generous bedrooms, both with en-suite bathrooms, The apartment is presented in good condition throughout and is ready for immediate occupation. Set within a attractive residential communities, residents enjoy beautifully landscaped gardens with mature greenery and elegant water features, as well as three communal swimming pools with both salt and chlorine water. The community also benefits from a daytime concierge service and 24-hour monitored CCTV security, offering both comfort and peace of mind. The apartment furthermore includes a private underground parking space and a separate storage room. Thanks to its spacious layout, good condition, and attractive location close to golf courses, beaches, restaurants, and all amenities, this property represents an ideal permanent residence, stylish holiday home, or solid investment opportunity on the Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Категория

- ✓ Описанная за долги недвижимости
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Мебель

- ✓ Без мебели

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная









































