

**Ref.-ID: MIBGR5374012**

**Puerto Banús**

**Коммерческая**



**156 m2**

Это офисное помещение площадью 156 м<sup>2</sup> с частной террасой площадью 20 м<sup>2</sup> предлагается к продаже или долгосрочной аренде. Оно идеально расположено на первом этаже торгового центра Cristamar, в самом сердце Пуэрто-Бануса. Расположенное на первой линии пляжа и на оживленной улице с большим потоком пешеходов, это помещение обеспечивает отличную видимость и доступность, что делает его идеальным выбором для широкого спектра предприятий, таких как офисы, агентства, выставочные залы или компании, предоставляющие профессиональные услуги. Пространство просторное и многофункциональное, что позволяет гибко планировать расстановку мебели в соответствии с различными потребностями бизнеса. Частная терраса добавляет ценное открытое пространство, идеально подходящее для проведения встреч, приема клиентов или просто для улучшения рабочей атмосферы. В окружении роскошных бутиков, ресторанов и постоянного пешеходного потока, это первоклассное коммерческое место в одном из самых престижных и динамичных районов Коста-дель-Соль. Прекрасная возможность для инвесторов или владельцев бизнеса, стремящихся к стратегическому и хорошо заметному присутствию в Пуэрто-Банусе.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица



