

**Ref.-ID: MIBGR5374354**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,596 EUR / год**

**ИБИ: 332 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет проект под ремонт. Уже имеется готовый дизайн-проект. Очаровательная квартира на первом этаже расположена в тихом и востребованном закрытом жилом комплексе Terrazas de La Quinta в Бенахависе. Район обеспечивает уединение и спокойствие, при этом всего в нескольких минутах езды находятся Пуэрто-Банус и Марбелья, с удобным доступом к трассе AP-7. В квартире есть 2 спальни, 1 ванная комната, отдельная кухня и светлая гостиная с прямым выходом на частную террасу и в сад. Отсюда открываются приятные виды на поле для гольфа и море — идеальное место для отдыха или приёма гостей. Жители комплекса могут пользоваться ухоженными общими территориями, включая два бассейна и общую парковку. Квартира обладает большим потенциалом для ремонта и увеличения стоимости. Кроме того, у неё есть туристическая лицензия, что делает её привлекательным вариантом для сдачи в аренду. В целом, это отличная возможность как для собственного проживания, так и для инвестиций в престижном районе Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Сад**

- ✓ Приватный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса

**Парковка**

- ✓ Общая

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный









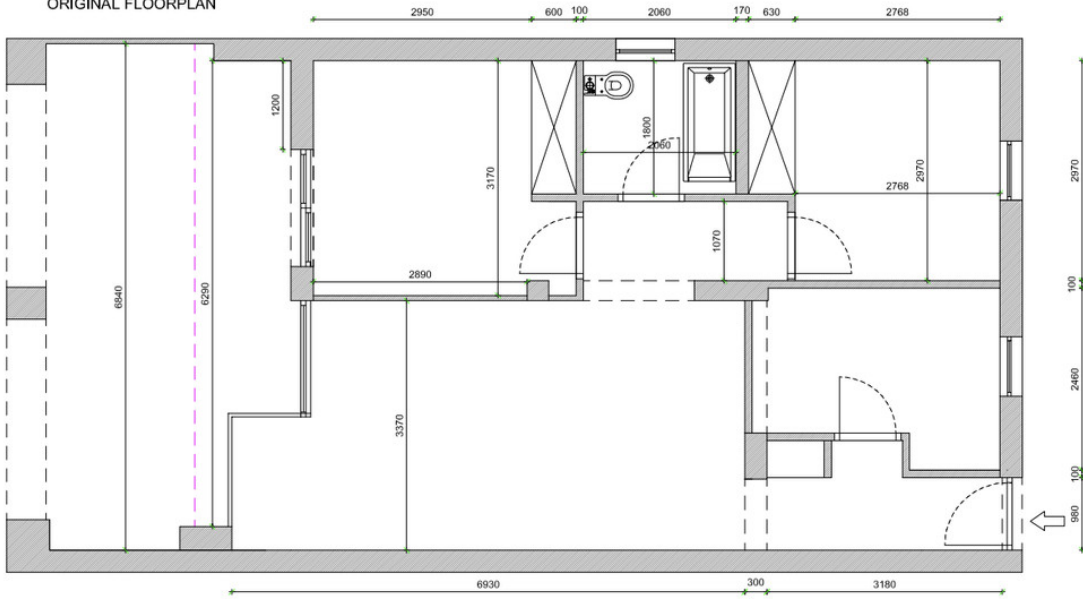








ORIGINAL FLOORPLAN



Measurements are in millimeter  
 All measurements must be checked on site!

<b>TERRAZAS DE LA QUINTA</b>	
APARTMENT RENOVATION PLANNING	
CLIENT	Krisiina
INTERIOR ARCHITECT	Dorka Jonas
DATE	February 2023.
SCALE	M = 1:50
<b>FLOORPLAN VARIATIONS</b>	
dorkjonas interiors	
MARBELLA SPAIN	
T +34666730142 www.dorkjonas.com	