

Ref.-ID: MIBGR5375035

Torrenueva

Апартамент

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 328 EUR / год

Мусор: 78 EUR / год



2



2



88 m2

This well-presented apartment in Torrenueva, near La Cala de Mijas, offers a wonderful balance of comfort and location. With 88 m<sup>2</sup> of living space, it's just a short 5-minute walk to the beach, shops, and local restaurants. Properties here rarely come onto the market, making this a great opportunity in a highly regarded area. Property Features 2 Bedrooms & 2 Bathrooms – one with en-suite Bright, open-plan living and dining area leading onto the terrace Private terrace with glass partition curtains for use all year round Lovely sea and garden views Communal pool and landscaped gardens Peaceful setting, yet walking distance to everyday amenities Good condition throughout Location Ideally positioned between La Cala de Mijas and Calahonda, this apartment offers easy access to some of the Costa del Sol's best beaches, golf courses, and dining options. The combination of a quiet residential environment and nearby conveniences makes it a particularly appealing home.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Коммунальные услуги

- ✓ Телефон













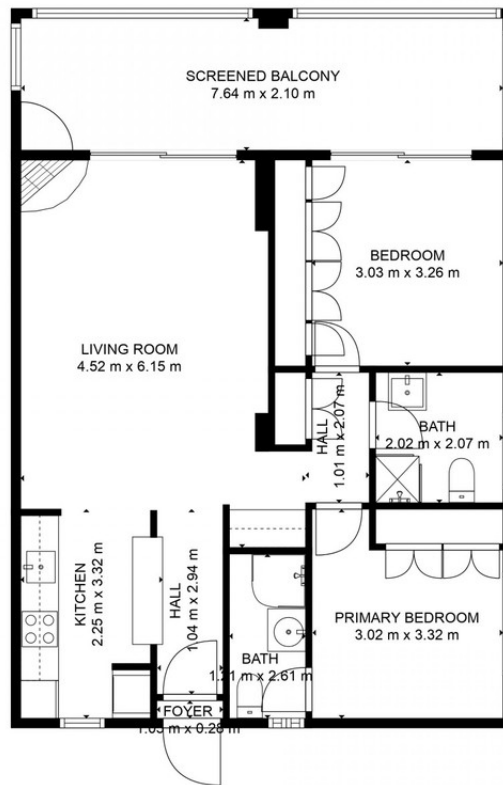












**TOTAL: 68 m<sup>2</sup>**

FLOOR 1: 68 m<sup>2</sup>

EXCLUDED AREAS: SCREENED BALCONY: 16 m<sup>2</sup>, WALLS: 7 m<sup>2</sup>

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.