



**Продажа - Дом - The Golden Mile
5.400.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**



4



5



618 m2



1100 m2

Эта роскошная вилла, расположенная в уважаемом анклав Марбелья, является свидетельством изысканного проживания в одном из самых заветных мест Испании. Расположенный на щедром участке площадью 1100 м2, это неконструктивное свойство обещает элегантность и комфорт, с впечатляющими 618 м2 встроенного пространства и растянутой террасой 239 м2. Вилла является одним из четырех исключительных односемейных частных обособленных резиденций, предлагая уникальную возможность проживать в спокойном, но стратегически связанном районе, всего в 900 метрах от нетронутых пляжей и основных услуг Марбельи. Интерьер Villa's предназначен для обеспечения высочайшего комфорта и стиля, с четырьмя просторными спальнями и пятью элегантно назначенными ванными комнатами. Полностью обставленный дизайнерскими кусками, резиденция плавно сочетает эстетику с функциональностью. Современные удобства, такие как кондиционирование воздуха и напольное отопление, используют передовую систему Airzone, позволяющую бесшовный контроль над климатом дома, обеспечивая комфорт в течение всего года. Система Smart Home еще больше повышает жизненный опыт, предоставляя расширенный климат и контроль освещения. Помимо роскошного интерьера, недвижимость может похвастаться тщательно продуманным садом в средиземноморском стиле, в комплекте с подогревом открытого бассейна. Бассейн оснащен новейшим оборудованием для очистки и соленым хлоратором, обеспечивая освежающий плавание в течение года. Вилла продуманно выложена на три уровня, предлагая достаточное пространство для жизни и конфиденциальность. Подвал виллы обеспечивает универсальность и является центром развлечений и практичности. Он включает в себя большую семейную комнату с домашним кинотеатром, винный бар и предустановление для сауны и тренажерного зала. На этом уровне также находится прачечная, просторные места для хранения, а также штаб-квартира, оборудованная частной ванной комнатой, подчеркивая приверженность вилла's роскоши и удобства. Расположенная с прямым доступом к кольцевой дороге Марбелья, эта вилла является маяком опрометчивости образа жизни в самом сердце Золотой Мили.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Кухня-зал

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Элитная





















