Продажа - Дом - Benahavís

3.195.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5375773 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 1,647 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **5**  **5**  **503 m2**  **2863 m2**

Потрясающая современная вилла, расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе Monte Mayor, Benahavís, предлагает захватывающие панорамные виды на окружающие горы и Средиземное море. Расположенная на просторном участке площадью 2,863 m², эта впечатляющая резиденция общей площадью застройки 503 m² была тщательно спроектирована, чтобы максимально использовать естественный свет, пространство и красоту окружающей природы. Вилла располагает пятью просторными спальнями и пятью современными ванными комнатами. Элегантная гостиная открытой планировки с панорамным остеклением от пола до потолка плавно соединяет внутреннее пространство с обширными террасами и инфинити-бассейном. Основная жилая зона гармонично переходит в открытые площадки для отдыха, создавая идеальные условия как для релаксации, так и для приема гостей на фоне невероятных пейзажей. Дополнительные характеристики включают частную сауну, полностью оборудованный домашний тренажерный зал, лифт, соединяющий все уровни, и несколько террас, созданных для жизни на свежем воздухе. Объект предлагает идеальный баланс современной архитектуры, комфорта и приватности, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Monte Mayor — одно из самых востребованных закрытых сообществ в Benahavís, известное своим спокойствием, природной красотой и круглосуточной охраной, при этом оно находится в непосредственной близости от Marbella, полей для гольфа, пляжей и всей местной инфраструктуры.

Расположение
- Деревня
- Горная деревня
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- бассейн Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Инвестиции
- Элитная
- Современного


























MODERN FORMS
BERLIN


































domus
domus



















