

Ref.-ID: MIBGR5378497

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,560 EUR /  
год

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 86 EUR / год



2



2



82 m2

Stylish 2-Bedroom Apartment in Fontanilla – Just 2 Minutes from the Beach We proudly present this beautifully maintained 2-bedroom, 2-bathroom apartment in the highly sought-after area of Fontanilla, only a short 2-minute walk from the beach. The apartment is in excellent condition and was fully refurbished 4 years ago to modern standards, offering a bright and comfortable living space ready to enjoy immediately. The property features two outdoor areas: a charming east-facing balcony overlooking the communal pool, perfect for morning sun and breakfast, as well as a spacious covered west-facing terrace ideal for relaxing or entertaining in the afternoon and evening sun. Residents can enjoy access to a very large communal swimming pool, while the building also benefits from a lift for easy access. The apartment comes with a valid rental license, making it an excellent investment opportunity for holiday rentals or a perfect lock-up-and-leave holiday home in one of Marbella's most desirable beachside locations. Please note that the property does not include a private parking space. A fantastic opportunity to own a modern beachside apartment with strong rental potential in the heart of Marbella.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Домофон

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Улица































