

Ref.-ID: MIBGR5378518

Marbella

Дом

Коммунальные: 240 EUR / год



4



4



289 m2



200 m2

Unique Opportunity: 4-Bedroom Townhouse with Private Garden – Bello Horizonte / Lindasol, Marbella OPPORTUNITY IN PRIME LOCATION! Charming semi-detached townhouse (chalet adosado) in the highly sought-after residential area of Bello Horizonte - Lindasol, Marbella. Just 10 minutes' walk from the beach and in a top central location. Property Highlights 289 m<sup>2</sup> built | 239 m<sup>2</sup> useful | 230 m<sup>2</sup> habitable Plot of 200 m<sup>2</sup> 4 bedrooms 2 bathrooms (1 en-suite) + 2 guest toilets 2 floors + basement with wine cellar Private garden with barbecue area (possibility to install a pool) Spacious living room with fireplace Private parking space Fitted wardrobes and storage room Built in 2001 This bright and versatile townhouse offers an excellent layout for family living or as a high-potential investment. The private garden is perfect for outdoor dining and relaxation, with the possibility of adding your own swimming pool. Located in a consolidated, peaceful neighbourhood yet incredibly well-connected — just a short walk to the beach, promenade, shops, restaurants and all services. Properties like this in this area sell very quickly. Price negotiable – serious offers considered. Viewing highly recommended. Contact us now before it's gone!

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Камин

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

#### бассейн

- ✓ Место для бассейна

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

















