



**Продажа - Дом - Atalaya
795.000€**

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**

Коммунальные: 4,440 EUR / год

ИБИ: 903 EUR / год

Мусор: 152 EUR / год



3



3



226 m2



128 m2

Элегантный таунхаус премиум-класса после полной реновации Представляем изысканный таунхаус, в котором гармонично сочетаются современный дизайн, высокие технологии и продуманный комфорт. Объект полностью обновлён с использованием качественных материалов и инженерных решений нового поколения. Планировка: • Три просторные спальни с ощущением уюта и приватности • Три стильных санузла с современной отделкой • Просторная гостиная, объединённая с кухней открытого типа, создающая единое светлое пространство для жизни и отдыха Интерьер и оснащение: • Современная кухня от IKEA — функциональность, минимализм и актуальный дизайн • На всех окнах установлены элегантные жалюзи • Напольное покрытие — высококачественный ламинированный паркет Полная реновация (сентябрь 2025): • Установлены новые окна с современными стеклопакетами • Полностью заменена сантехника • Выполнена шумоизоляция стен для максимального комфорта и приватности Технологии и энергоэффективность: • Солнечная электростанция Huawei • Инновационная система аэротермии HTW для эффективного отопления и охлаждения Гараж и дополнительные пространства: • Установлены премиальные гаражные ворота немецкого бренда Hörmann • В гараже предусмотрены дополнительные функциональные зоны: • Прачечная • Отдельная гардеробная Этот дом создан для тех, кто ценит стиль, тишину и технологичность. Идеальное сочетание эстетики, уюта и энергоэффективности делает его по-настоящему уникальным предложением на рынке. Идеальное расположение в Аталая, недалеко от полей для гольфа, международных школ, супермаркетов и всех необходимых удобств.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного





























