

Ref.-ID: MIBGR5380201

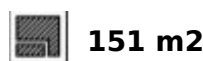
New Golden Mile

Дом

Коммунальные: 1,680 EUR /
год

ИБИ: 603 EUR / год

Мусор: 134 EUR / год



Beachside corner townhouse in the popular Villacana area of Costalita, right in the heart of the New Golden Mile. Located in a sought-after gated community just 200 meters from the beach, featuring a beautiful sandy shoreline and several charming chiringuitos. The area also offers one of the coast's best beach promenades. Well-planned townhouse with three different terraces facing various directions, allowing you to enjoy the sun throughout the day. There is also the possibility to create a separate smaller apartment with its own bedroom, bathroom, and kitchenette — ideal for guests or rental opportunities. Fyi: the pictures on the bedrooms and guest toilet are Renders. Welcome to book a viewing!

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Хорошее

Особенности

- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Барбекю

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная





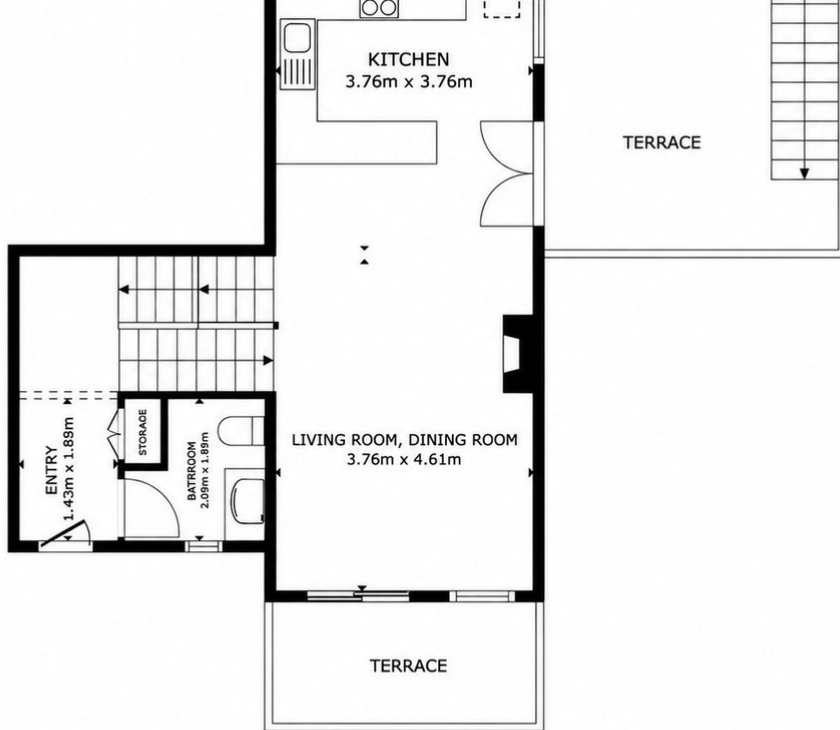








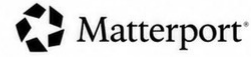




FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1 58.7 m² FLOOR 2 46.6 m² FLOOR 3 27.9 m²
 EXCLUDED AREAS : TERRACE 16.5 m² TERRACE 12.6 m² BALCONY 7.2 m² BALCONY 7.5 m²
 REDUCED HEADROOM 0.6 m²
 TOTAL : 133.2 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1 58.7 m² FLOOR 2 46.6 m² FLOOR 3 27.9 m²
 EXCLUDED AREAS : PATIO 4.7 m² BALCONY 16.5 m² BALCONY 7.2 m² BALCONY 7.5 m²
 REDUCED HEADROOM 0.6 m²
 TOTAL : 133.2 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1 58.7 m² FLOOR 2 46.6 m² FLOOR 3 27.9 m²
 EXCLUDED AREAS : PATIO 4.7 m² BALCONY 16.5 m² BALCONY 7.2 m² BALCONY 7.5 m²
 REDUCED HEADROOM 0.6 m²
 TOTAL : 133.2 m²
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



