**Продажа - Дом - Santa Clara**

**795.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5381974** **Santa Clara** **Дом**

**Коммунальные: 3,396 EUR / год** **ИБИ: 2,100 EUR / год**

**3** **2** **150 m2** **100 m2**

Откройте для себя этот великолепный смежный дуплекс-таунхаус с 3 спальнями, расположенный в эксклюзивной урбанизации Santa Clara, одном из самых востребованных жилых сообществ Marbella. Этот элегантный дом, ориентированный на южную сторону, предлагает светлые и просторные интерьеры, созданные для комфортного круглогодичного проживания. На первом этаже находится просторная гостиная с камином и прямым выходом на большую террасу, закрытую новыми стеклянными шторами, что создает универсальное пространство для жизни на свежем воздухе и в помещении с прекрасными открытыми видами. Полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и дополнительная спальня дополняют этот уровень, делая его идеальным для гостей или гибкого семейного размещения. На втором этаже расположены две пропорциональные спальни, каждая с собственной ванной комнатой en-suite, что обеспечивает комфорт, приватность и удобство. Одной из отличительных особенностей этого дома является впечатляющая частная терраса на крыше, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться солнцем Marbella и окружающими видами в течение всего года. Резиденты имеют доступ к прекрасно ухоженному общественному бассейну, а в стоимость недвижимости также включены два частных парковочных места. Фантастическая возможность стать владельцем стильного дома в одной из самых привлекательных локаций Marbella, в непосредственной близости от знаменитых полей для гольфа, прекрасных пляжей и всей местной инфраструктуры.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс

**Парковка**
- Открытая парковка
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Перепродажа





















































